Capitolato speciale di appalto Procedura Aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio, della rete di distribuzione e dei dispositivi medici dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu, il servizio di gestione, distribuzione e fornitura dei gas medicinali sia allo stato liquido che allo stato gassoso compresso nonché il servizio di movimentazione dei contenitori mobili per un periodo di tre anni con eventuale opzione di proroga per ulteriori due anni. Codice Cig 5187419992.

Art. 1 Oggetto del servizio.

Il presente Capitolato ha per oggetto la disciplina del servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio, della rete di distribuzione e dei dispositivi medici dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu, il servizio di gestione, distribuzione e fornitura dei gas medicinali sia allo stato liquido che allo stato gassoso compresso nonché il servizio di movimentazione dei contenitori mobili per un periodo di tre anni con eventuale opzione di proroga per ulteriori due anni.
La spesa annua a base d'asta è pari a € 1.010.000,00=Iva esclusa, per cui la spesa quinquennale complessiva, comprensiva dell'eventuale incremento del 50%, è stimata in € 7.575.000,00=Iva esclusa.
L'importo quinquennale degli oneri e costi della sicurezza, fisso e non soggetto a ribasso è pari a € 25.000,00 oltre Iva di Legge.
Il servizio è comprensivo di tutti gli oneri come di seguito descritti nel presente Capitolato Speciale, in particolare la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere:

- Alla gestione e manutenzione con personale proprio coordinato e dedicato, delle centrali gas medicinali, vuoto, aria compressa medicale, evacuazione gas anestetici, della rete fissa di distribuzione sia primaria che secondaria e dei dispositivi medici a valle delle bocchette;
- All'espletamento del servizio di movimentazione bombole presso i vari reparti dell'A.O.B.;
- Alla fornitura in noleggio di impianti per la produzione di aria medicale OIL-FREE e centrali di erogazione gas medicali compressi qualora le centrali di erogazione dovessero rendersi inutilizzabili per eventuali guasti;
- Alla fornitura degli accessori ai punti di utilizzo per gli impianti, necessari all'erogazione dei gas presso ogni singola utenza (posti letto, apparecchiature, ambulatori, laboratori, ecc.), nelle quantità necessarie alle attività sanitarie;
- A trasmettere al Servizio Farmacia e al Referente dell'AOB, con cadenza settimanale, un tabulato contenente il rilievo giornaliero del manometro dei serbatoi di ossigeno liquido in dotazione all'A.O.B.;
- A supportare il personale dell'AOB incaricato alla verifica del rilievo della qualità e quantità dei gas forniti;
- A informare detto personale incaricato alle verifiche prima di ogni consegna;

- Alla redazione e consegna del piano di valutazione dei rischi relativo alla fornitura, installazione ed utilizzo delle strutture, impianti, dispositivi e gas oggetto del presente appalto, con particolare riferimento ad utenti esterni e interni coinvolti;
- Alla redazione di un piano di emergenza con la messa a disposizione di apparecchiature adatte a ridurre il rischio di interruzione di erogazione dei gas medicinali nei reparti critici, compresa la manutenzione delle stesse e la formazione degli operatori all'utilizzo in situazioni di emergenza;
- Al rilievo informatico della rete di distribuzione dei gas medicinali;
- Alla rilevazione e monitoraggio dei gas in ambiente;
- Allo svolgimento di corsi di formazione, con qualificazione legalmente riconosciuta (ECM), al personale dell'A.O.B. sull'utilizzo dei gas medicinali in ambito ospedaliero;
- Alla relazione per l'adeguamento normativo degli impianti esistenti.

Ai fini del presente appalto, si stabilisce quanto segue:

- La fatturazione dell'importo relativo agli articoli accessori ai punti di utilizzo, avverrà sulle quantità consegnate in relazione al prezzo unitario offerto riscontrabile dall'elenco prezzi e/o listino allegato all'offerta economica;
- La fatturazione degli importi relativi a quanto sotto elencato, avverrà con un canone onnicomprensivo mensile per tutta la durata del contratto.
  - Servizio di trasporto e consegna dei contenitori mobili con personale dedicato;
  - Servizio di tracciabilità dei recipienti mobili;
  - Servizio di manutenzione con personale dedicato;
  - Servizio di reperibilità h 24x7;
  - Esecuzione dell'analisi impianti;
  - Servizio di emergenza;
  - Esecuzione del piano di rischi;
  - Servizio di analisi ambientale;
  - Esecuzione dei corsi di formazione;
  - Rilievo degli impianti;

Il servizio di gestione, distribuzione e fornitura dei gas medicinali sia allo stato liquido che allo stato gassoso compresso dovrà essere comprensivo di tutti gli oneri come di seguito descritti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà garantire la fornitura dei gas medicinali nelle quantità necessarie alle attività terapeutiche nonché l'erogazione senza discontinuità dei gas medicinali richiesti presso ogni singola utenza (posti letto, apparecchiature, ambulatori, etc.).
Il compenso mensile richiesto dalla Ditta aggiudicataria, deve pertanto intendersi comprensivo delle spese del personale, degli automezzi per il trasporto, della manodopera per la manutenzione ordinaria e straordinaria e del normale materiale di consumo.

Art. 2 Durata dell'Appalto.

La durata del presente contratto è stabilita in anni 3 (tre) con eventuale opzione di proroga per ulteriori due anni.
La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di continuare l'affidamento contrattuale alle condizioni convenute fino all'aggiudicazione del successivo appalto.

Art. 3 Responsabile per l'esecuzione del servizio.

E' il Referente/i designato/i dalla Ditta aggiudicataria al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio e di costituire l'interfaccia diretta della Ditta aggiudicataria nei confronti dell'A.O.B., con il compito di:

- Svolgere e/o coordinare tutte le attività oggetto del presente Capitolato;
- Sottoscrivere i rapporti scritti e/o i verbali in esito alle operazioni oggetto del presente Capitolato;
- Ricevere tutte le indicazioni, risposte, decisioni, richieste o altre manifestazioni di volontà e/o di giudizio poste in essere dal Referente dell'AOB, o dal suo sostituto (delegato).

Tale soggetto dovrà essere un dipendente della Ditta aggiudicataria e in caso di impedimento o di assenza dovrà essere indicato il nome di un sostituto.

Art. 4 Direttore dell'esecuzione del contratto.

E' il Referente designato dell'A.O.B. (nominato con atto deliberativo) per settore di competenza, al fine di interagire con il Responsabile per la gestione e manutenzione degli impianti dei gas medicali e per l'esecuzione dell'ulteriore servizio oggetto del presente Capitolato Speciale nominato dalla Ditta aggiudicataria, che svolge le funzioni di:

- Verificare il corretto adempimento delle prestazioni contrattuali;
- Ricevere e sottoscrivere i rapporti ed i verbali redatti dal personale della Ditta aggiudicataria al termine delle operazioni oggetto del presente Capitolato;
- Fornire tutta la documentazione tecnica relativa ai beni oggetto del servizio di manutenzione, che sia necessaria o utile ai fini della sicurezza e/o della funzionalità dei beni medesimi;
- Sovrintendere ai collaudi.

Art. 5 Servizio di gestione e manutenzione.

5.1 - Verifiche periodiche di sicurezza e di prestazione. Manutenzione preventiva, correttiva e straordinaria delle centrali e degli impianti gas medicali fino alle prese di erogazione, incluso il servizio di pronta disponibilità.
La Ditta aggiudicataria dovrà assumere e farsi carico del servizio di manutenzione di tutti gli apparecchi e delle strumentazioni di cui all'Allegato n. 1 al presente Capitolato, **sia quelli di proprietà dell'A.O.B. sia quelli a noleggio**.
Per verifiche e manutenzioni deve intendersi l'espletamento di tutti gli interventi atti

e necessari a mantenere in funzione, in condizioni di perfetta efficienza e sicurezza, tutte le attrezzature, secondo le indicazioni dei manuali d'uso e manutenzione del fabbricante nonché le norme vigenti in materia.
In particolare la manutenzione dovrà essere effettuata su:

- Impianti di distribuzione Gas Medicinali e Vuoto, composti da:
  - ✓ impianti di stoccaggio
  - ✓ rete di distribuzione primaria e secondaria
  - ✓ quadri di riduzione della pressione di II stadio (singoli e doppi)
  - ✓ quadri valvole di intercettazione e di blocco area
  - ✓ allarmi clinici e/o operativi di emergenza
- Centrali di decompressione e/o produzione Gas Medicali e Vuoto, composte da:
  - ✓ centrali di produzione aria medicale con compressori
  - ✓ centrali del vuoto
  - ✓ centrali di decompressione (in bombole e/o pacchi bombola) a scambio automatico e/o centrali di decompressione singole
- Impianti di evacuazione Gas Anestetici composti da:
  - ✓ unità terminali evacuazione gas anestetici di tipo attivo (venturi e a turbina) o passivo
  - ✓ tubazioni di scarico

Ciascuna ditta dovrà prendere visione delle apparecchiature e strumentazioni di cui sopra, al fine di presentare offerta per il servizio di cui al presente capitolo, effettuando un accurato sopralluogo secondo le modalità indicate all'Art. 35 del presente Capitolato.
Gli operatori della Ditta aggiudicataria, in presenza di irregolari condizioni di funzionamento delle apparecchiature di cui sopra, dovranno provvedere al ripristino della regolarità procedendo alla sostituzione dei componenti usurati e/o ritenuti in condizioni di non piena affidabilità funzionale e di sicurezza, anche in relazione alla vita media di ciascuno, con componenti perfettamente compatibili con la destinazione d'uso delle apparecchiature (si fa particolare raccomandazione relativamente ai materiali delle guarnizioni che devono essere compatibili specificamente con i diversi gas) e conformi alle vigenti normative (D. Lgs. 46/97 e s.m.i., norme UNI, EN, ISO); la Ditta dovrà presentare di volta in volta apposita dichiarazione di conformità. In caso di necessità di operare con tempestività, l'intervento potrà essere effettuato anche senza l'autorizzazione dei referenti tecnici dell'A.O.B.; in tutti gli altri casi l'autorizzazione preventiva deve sempre essere richiesta.

5.1.1 Attività di manutenzione.

Tutte le attività di manutenzione dovranno essere effettuate da personale qualificato secondo le prescrizioni contenute all'Art. 13 del presente Capitolato Speciale.
Il servizio di cui al presente punto dovrà inoltre comprendere:

- Il collaudo degli evaporatori, delle bombole e/o altri sistemi di stoccaggio da eseguirsi secondo termini, modalità e frequenze di legge;

- L'espletamento delle pratiche amministrative per l'ottenimento delle autorizzazioni all'uso;
- L'esecuzione di tutti gli interventi richiesti dagli enti di controllo preposti e dalla normativa vigente per eventuali adeguamenti delle centrali di erogazione del gas, con particolare riferimento alle centrali di stoccaggio di gas liquidi e rispettivi evaporatori.

Gli interventi di verifica dovranno suddividersi in:

a) Verifiche periodiche di sicurezza.

Da eseguire in conformità a quanto previsto dalla Norma UNI 11100 - "Guida alle prove di accettazione ed alle verifiche periodiche di sicurezza e di prestazione dei dispositivi medici – Impianti di Distribuzione Gas Medicali e del Vuoto", paragrafi 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4, per quanto concerne gli Impianti di Distribuzione Gas Medicali e Vuoto e relative Centrali di Produzione.

Periodicità delle verifiche di sicurezza.

Componente dell'impianto	Frequenza			
	Quotidian	Trimestra	Semestra	Annual
Centrale dell'aria con compressori			●	
Centrale dell'aria con miscelatore			●	
Centrale del vuoto			●	
Centrale alimentata da bombole			●	
Centrale alimentata da contenitore criogenico			●	
Pressione nel collettore principale e nelle dorsali di piano		●		
Quadri di allarme		●		
Allarmi				●
Punti di alimentazione per emergenza		●		
Funzionamento delle riserve		●		
Tubazioni, supporti, etichettatura				●
Tenuta delle tubazioni e dei componenti				●
Riduttori di linea			●	
Valvole di intercettazione			●	

Unità terminali			●	
Contenuto delle sorgenti primaria e secondaria	●			
Contenuto della sorgente di riserva	●			
Pressione nei contenitori criogenici	●			

b) Verifiche periodiche di prestazione.

Da eseguire in conformità a quanto previsto dalla Norma UNI 11100 - "Guida alle prove di accettazione ed alle verifiche periodiche di sicurezza e di prestazione dei dispositivi medici – Impianti di Distribuzione Gas Medicali e del Vuoto", paragrafi 7.1, 7.2, 7.3 e 7.4, per quanto concerne gli Impianti di Distribuzione Gas Medicali e Vuoto e relative Centrali di Produzione.

c) Manutenzione preventiva.

Da eseguire in conformità a quanto previsto dalla Norma UNI 11100 - "Guida alle prove di accettazione ed alle verifiche periodiche di sicurezza e di prestazione dei dispositivi medici – Impianti di Distribuzione Gas Medicali e del Vuoto", paragrafi 8.1 e 8.2, per quanto concerne gli Impianti di Distribuzione Gas Medicali e Vuoto e relative Centrali di Produzione.
Negli interventi di manutenzione preventiva le prestazioni di manodopera e relativi pezzi di ricambio saranno inclusi nel servizio offerto.
La manutenzione preventiva dovrà essere effettuata indipendentemente dal verificarsi di guasti in quanto finalizzata a ridurre la possibilità di rotture o il deterioramento delle condizioni di funzionalità e/o della sicurezza dei beni.

La manutenzione preventiva dovrà prevedere le attività di seguito specificate:

Manutenzione Centrali alimentate da contenitori criogenici:

Tab. 1

Operazioni da eseguire	**Frequenza**			
	Quot.	**Trim.**	**Sem.**	**Ann.**
VALVOLE CRIOGENICHE - Controllo della tenuta e manovrabilità delle valvole.				●
VALVOLE DI SICUREZZA - Smontaggio e verifica a banco della corretta taratura, verifica che gli scarichi delle valvole non siano ostruiti da sostanze estranee.				●
RACCORDERIA E FLANGE - Controllo della tenuta durante l'esercizio (la contrazione delle tubazioni può determinare delle perdite non rilevabili a caldo).				●

Operazioni da eseguire	Frequenza			
	Quot.	Trim.	Sem.	Ann.
RIDUTTORI ED ECONOMIZZATORI - Verifica del set di pressioni impostate durante l'avviamento del sistema. Simulazione di funzionamento a valori di pressione diversi, agendo sulla vite di regolazione.				●
INDICATORE DI LIVELLO - Verifica dello zero, mediante l'apertura della valvola di by-pass.				●
CONTROLLO DEL VUOTO - Misurazione del grado di vuoto nell'intercapedine del serbatoio (il costruttore consiglia di effettuarlo solo in caso di innalzamento anomalo della pressione). Valore massimo accettabile 400 microbar a freddo.				●
RECIPIENTE ESTERNO - Verifica di eventuali punti di ruggine, provvedendo alla loro eliminazione.				●
Vaporizzatore atmosferico - RACCORDERIA E FLANGE - Controllo della tenuta durante l'esercizio (la contrazione delle tubazioni può determinare delle perdite non rilevabili a caldo).				●
Vaporizzatore atmosferico - Controllo formazione brina sui riscaldatori atmosferici e verifica funzionale evaporatore in condizioni limite.		●		
Riduttore di sbarramento - Verifica con apposito liquido cercafughe di eventuali perdite presenti sul riduttore o sui componenti del by-pass. Verifica visiva dei valori di pressione impostati all'avviamento dell'impianto.		●		

Manutenzione Centrali alimentate da bombole e/o pacchi bombole:

Tab. 2

Operazioni da eseguire	Frequenza			
	Quot.	Trim.	Sem.	Ann.
Quadro ad inversione - Sostituzione dei seguenti componenti: (guarnizioni lato ingresso quadro - inversore di pressione - valvole di intercettazione - otturatori dei riduttori - membrane dei riduttori - guarnizioni in ingresso e uscita dei riduttori).				●
Rampe - Sostituzione dei seguenti componenti: (guarnizioni - valvole anti ritorno).				●

Manutenzione preventiva da eseguirsi sulle centrali di produzione del Vuoto:

Tab. 3

Operazioni da eseguire	**Frequenza**			
	Quot.	**Trim.**	**Sem.**	**Ann.**
Cambio olio		●		
Cambio filtri disoleatori			●	
Cambio filtri battericidi		●		
Verifica valvola zavorra ed eventuale sostituzione				●
Verifica logica di funzionamento automatico				●
Verifica corretto funzionamento manuale				●
Verifica corretto funzionamento in caso di emergenza				●

Manutenzione preventiva riduttori di secondo e prese di erogazione:

Tab. 4

Operazioni da eseguire	**Frequenza**			
	Quot.	**Trim.**	**Sem.**	**Ann.**
Sostituzione kit di manutenzione dei riduttori di linea: Sostituzione sistematica dei componenti di regolazione e verifica stato generale del gruppo di regolazione come previsto dal manuale d'uso e manutenzione (pezzi inclusi): - sostituzione dei Kit di manutenzione (assieme otturatore, assieme di regolazione, assieme tappo); - regolazione e taratura delle pressioni di esercizio ai valori nominali previsti; - verifica dell'eventuale presenza di fughe dalle connessioni con prodotto apposito; - verifica dei componenti principali quali manometri, ingressi di emergenza, corpo riduttore; - verifica funzionale con prelievo campione per evidenziare eventuali anomalie.				●
Sostituzione kit di manutenzione delle unità terminali: Consiste nella sostituzione sistematica dei kit interni di manutenzione su tutte le prese di erogazione di ogni marca e modello.				●

Operazioni da eseguire	Frequenza			
	Quot.	Trim.	Sem.	Ann.
Inoltre consiste nel controllo di ciascuna unità terminale, in particolare si dovrebbe verificare: - che l'innesto specifico possa essere correttamente inserito, bloccato e sbloccato; - che le parti esterne siano integre e pulite; - che la marcatura ed il loro colore distintivo consentano la loro identificazione; - che non vi siano perdite di gas verso l'esterno, sia senza innesto sia con innesto inserito				

Manutenzione preventiva da eseguirsi sugli impianti di evacuazione gas anestetici:

Tab. 5

Operazioni da eseguire	Frequenza			
	Quot.	Trim.	Sem.	Ann.
Unità Terminali di Evacuazione Gas Anestetici tipo Venturi: - Verifica usura e danni; - Verifica presenza eventuali perdite; - Verifica etichettatura; - Verifica blocco innesto; - Verifica sblocco innesto; - Verifica disinserimento innesto; - Esecuzione delle prove di portata in conformità a quanto previsto dalla norma UNI EN 737-2, comprendente una verifica con specifico KIT TEST per accertarsi che l'aspirazione sia compresa tra i seguenti valori di norma >25lt/min con 2Kpa e < 50lt/min con 1 Kpa; - Eventuale regolazione della portata ai valori di riferimento;			●	
Tubazione di scarico: - verifica visiva al fine di identificare eventuali danni meccanici evidenti che possano dar luogo a perdite dei gas anestetizzanti				●

Manutenzione preventiva da eseguirsi sulle centrali di produzione dell'Aria Medicale:

Considerato che le centrali possono essere di diverse tipologie:

- Centrali di produzione aria con compressori ad olio;
- Centrali di produzione aria con compressori oil-free;

Non si dettagliano le operazioni da effettuarsi e la relativa periodicità, ma le Ditte dovranno esplicitare caso per caso una tabella con le operazioni previste in funzione dei sistemi di produzione aria presenti, attenendosi scrupolosamente alle modalità stabilite dal fabbricante del componente stesso ed indicate nella corrispondente documentazione (manuali ed istruzioni per l'uso e la manutenzione).

Le operazioni di manutenzione preventiva riportate nelle Tabelle con le relative periodicità richieste annualmente, sono da intendersi come manutenzione preventiva minima, pertanto non saranno considerate offerte che proponessero livelli inferiori di attività sia come numero sia come tipologia di intervento. Le Ditte potranno presentare in offerta migliorie che saranno oggetto di valutazione qualitativa secondo i criteri e relativi valori ponderali indicati all'Art. 21 del Capitolato.

d) Piano Annuale di Manutenzione.

Ciascuna Ditta dovrà presentare in offerta il **Piano Annuale di Manutenzione delle Centrali e degli Impianti,** che intende proporre secondo quanto specificato ai punti a), b) e c) precedenti; da tale Piano la Ditta aggiudicataria dovrà predisporre, in accordo con il Referente dell'AOB, la pianificazione di ciascuna attività di manutenzione preventiva/verifica/controllo, che dovrà essere svolta.

Rispetto alle date pianificate, per le varie attività potrà essere tollerato un ritardo massimo di 15 gg solari; per ogni ulteriore giorno solare di ritardo potrà essere applicata una penale di € 100,00. Similmente, per qualsiasi mancata effettuazione rispetto alle attività previste nell'anno solare potrà essere applicata una penale di € 100,00 ognuna, fatto salvo ogni eventuale ulteriore danno, tecnico e clinico.

e) Manutenzione correttiva.

La manutenzione correttiva a guasto o su rottura dovrà essere effettuata in seguito alla rilevazione di un guasto e volta a riportare un bene nello stato in cui esso possa eseguire la funzione richiesta.

Le operazioni di manutenzione correttiva verranno eseguite su chiamata dell'A.O.B., oppure dopo un'attività di manutenzione preventiva/controllo, a seguito del rilevamento di un cattivo funzionamento o di guasto del bene, da parte del personale della Ditta aggiudicataria addetto alla manutenzione. Gli interventi di manutenzione correttiva dovranno includere tutti i materiali/pezzi di ricambio che fossero necessari per il ripristino completo del bene nelle sue

funzioni operative nonché la manodopera del personale della Ditta che effettua l'intervento ed ogni ulteriore costo accessorio (diaria, spese di viaggio, ecc.).
Per gli interventi su chiamata dovranno essere garantiti i seguenti tempi di intervento/risoluzione:

- **Tempo di intervento:** entro 30 minuti dalla richiesta pervenuta a mezzo fax, sistema telematico o cellulare o dalla rilevazione diretta da parte del personale della Ditta aggiudicataria o da essa delegato; in questo primo intervento dovranno essere ripristinate le condizioni di sicurezza minime;
- **Tempo massimo di risoluzione del guasto non in condizioni di urgenza:** 12 ore.

Tali tempistiche dovranno essere garantite per tutto l'anno (365 giorni) e durante l'intero arco della giornata; pertanto la Ditta aggiudicataria dovrà assicurare un **servizio di pronta disponibilità**, sia nel normale orario di lavoro che al di fuori di esso, 24 ore su 24 inclusi i giorni festivi, per garantire in particolare:

- La gestione delle condizioni di emergenza, rilevate e segnalate automaticamente dai sistemi di controllo ed allarme. La Ditta aggiudicataria dovrà assicurare la presenza tempestiva (entro un tempo massimo non superiore a 01 ore) di mezzi tecnici e personale specializzato per il ristabilimento delle condizioni normali di funzionamento entro e non oltre il periodo di tempo coperto dalle relative riserve gassose;
- Gli eventuali interventi di emergenza relativi a situazioni di rischio per l'utenza e/o per gli operatori. La Ditta aggiudicataria garantirà la presenza del proprio personale entro 30 minuti dal ricevimento della segnalazione dell'A.O.B. pervenuta a mezzo fax, sistema telematico o cellulare.

Per ogni ora di ritardo rispetto ai tempi indicati potrà essere applicata una penale di € 500, fatto salvo ogni eventuale ulteriore danno, tecnico e clinico.
La riparazione del bene avverrà di regola in loco; nel caso in cui - a giudizio del personale della Ditta - sia necessario eseguire la riparazione in altra sede, il trasporto del bene per e da il luogo di riparazione sarà a carico della Ditta stessa.

f) Manutenzione straordinaria.

Qualora si rendesse necessario sostituire componenti non più riparabili o obsoleti sugli impianti di proprietà dell'A.O.B. (riduttori, prese, pompe, ecc), tali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati e concordati nelle modalità di esecuzione con il Direttore dell'esecuzione del contratto e col Referente dell'AOB.

Il costo della manodopera per le manutenzioni straordinarie, sarà remunerato alle tariffe orarie indicate in offerta economica, che non potranno essere superiori alle tariffe risultanti dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato della Provincia Cagliari – Settore edile.
Tali tariffe non concorreranno all'aggiudicazione, ma rimarranno invariate (salvo l'applicazione dell'art. 115 del D. Lgs. n. 163/2006) e saranno prese a riferimento ed applicate durante tutta la durata del contratto per la remunerazione degli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessarie.
Il materiale installato ex novo o sostituito verrà conteggiato secondo il prezzo offerto in fase di gara, mediante consuntivo mensile che dovrà essere convalidato dal Direttore dell'esecuzione del contratto.
Qualora il materiale necessario non sia compreso nel succitato listino, il relativo prezzo dovrà essere preventivamente concordato con il Direttore dell'esecuzione del contratto e col Referente dell'AOB.
Le Ditte dovranno presentare la documentazione tecnica esaustiva e certificazioni di rispondenza alle normative vigenti relativamente ai seguenti dispositivi, compresi nell'Allegato 4 "Listino accessori":

- Flussimetro
- Regolatore di vuoto
- Innesto e tubo gas medicali
- Presa di erogazione gas medicali
- Gruppo di riduzione di II stadio (riduttore di pressione, modulo allarmi, quadro)
- Gruppo di inversione automatica per centrali gas medicali (riduttore di pressione, modulo allarmi, quadro)

5.1.2 Pezzi di ricambio.

I pezzi di ricambio e gli accessori d'uso utilizzati per la manutenzione dovranno essere originali o compatibili, ciò indipendentemente dalla casa produttrice e per tutte le manutenzioni (preventive, correttive e straordinarie).
In caso si renda necessario sostituire completamente taluni componenti (ad esempio riduttori, prese di erogazione, ecc) l'appaltatore potrà utilizzare anche componenti di marca diversa, ma solo se non dovranno essere eseguite opere aggiuntive dovute alle diverse caratteristiche – forma – dimensione dell'elemento da sostituire.

a) Qualora la Ditta partecipante **avesse** la possibilità di disporre dei pezzi originali, nell'offerta dovrà inserire dichiarazione rilasciata dalle Ditte costruttrici dei pezzi di ricambio e dei materiali circa la disponibilità alla fornitura degli stessi per un periodo almeno uguale a quello dell'appalto, considerando la possibilità di proroga.
Le dichiarazioni dovranno essere accompagnate da nulla osta delle stesse Ditte costruttrici per l'effettuazione degli interventi sulle apparecchiature di propria fabbrica e/o fornitura e da eventuali ulteriori certificazioni ai sensi della normativa vigente.

b) Nel caso in cui la Ditta partecipante **non avesse** la comprovata possibilità di reperire sul mercato i pezzi di ricambio e i materiali originali, dovrà allegare una dichiarazione da cui si evinca:

- La ragione sociale del produttore dei materiali che intende utilizzare con indicazione del luogo della fabbrica e dei magazzini;
- L'impegno ad effettuare la verifica ed il collaudo delle apparecchiature su cui è stato effettuato l'intervento con rilascio di certificazione di messa a punto ai sensi della normativa vigente;
- L'assunzione di responsabilità del buon funzionamento dei beni manutenuti.

Contestualmente alla propria dichiarazione la Ditta partecipante dovrà allegare una dichiarazione rilasciata direttamente dalla Ditta costruttrice/fornitore da cui si evinca:

- La normativa di riferimento applicata nella produzione;
- Le procedure e i test svolti con relativa documentazione;
- La certificazione di qualità in possesso;
- Le procedure adottate per dimostrare la tracciabilità del prodotto.

5.2 - Rapporti di intervento tecnico.

La Ditta aggiudicataria dovrà essere dotata di un SW per la gestione dell'attività di manutenzione di vario tipo; mediante tale applicativo dovrà essere garantito almeno:

1. La realizzazione di un database che comprenda tutti gli impianti e componenti che saranno oggetto del servizio di manutenzione;
2. La pianificazione delle attività di manutenzione preventiva e verifiche periodiche;
3. La registrazione degli interventi svolti, con distinzione fra le varie tipologie di manutenzione effettuate.

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire al Referente dell'AOB e al Direttore del Servizio Manutenzioni, un accesso via web al SW gestionale in modo da rendere disponibili le informazioni relative allo stato della manutenzione in tempo reale.
Ciascuna Ditta dovrà proporre il proprio sistema gestionale informatizzato, descrivendone in modo completo le funzioni e le caratteristiche, nonché le modalità con cui darà accesso allo stesso. Il sistema informatizzato sarà oggetto di valutazione e saranno valutate con punteggio di maggior favore eventuali proposte migliorative rispetto a quanto richiesto.

5.2.1 Manutenzione preventiva e verifiche periodiche.

Le attività di manutenzione preventiva e verifiche periodiche dovranno essere svolte rispettando la pianificazione che ogni anno verrà concordata fra la Ditta aggiudicataria ed il Direttore dell'esecuzione del contratto. Per le attività svolte presso reparti/servizi, il personale della Ditta dovrà rapportarsi con il Referente dell'AOB e dovrà farsi controfirmare da tale referente un rapporto di lavoro riepilogativo per attestazione della propria effettiva presenza e per presa visione

delle manutenzioni dichiarate. Gli interventi svolti dovranno essere registrati con tempestività sul SW gestionale, mentre i rapporti di lavoro dovranno essere raccolti e consegnati, con cadenza settimanale, al Referente dell'AOB.

5.2.2 Manutenzione correttiva e straordinaria.

A conclusione degli interventi di manutenzione correttiva e straordinaria, gli operatori della Ditta dovranno consegnare al Referente dell'AOB il rapporto di intervento tecnico attestante:

a) Il numero d'ordine (richiesta, n. chiamata, ecc.) e la data d'intervento;
b) Il reparto o la locazione dove si è svolto l'intervento;
c) Il nominativo dell'/degli operatore/i cha ha/hanno effettuato l'intervento;
d) Il periodo orario in cui è stato effettuato l'intervento;
e) Le operazioni eseguite;
f) La denominazione merceologica comune del bene su cui si è svolto l'intervento;
g) L'elenco dei componenti impiegati e delle parti sostituite (le parti sostituite dovranno essere consegnate all'A.O.B.);
h) L'esito dell'intervento;
i) La firma dell'utilizzatore che ha ripreso in carico il bene;

Per i componenti o le parti sostituite, dovrà essere fornita la relativa documentazione di rispondenza o compatibilità rispetto alle norme vigenti.
Per gli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti dovrà essere allegata anche una dichiarazione di conformità rispetto alle normative vigenti.
Il Referente dell'AOB avrà facoltà di richiamare entro i 30 gg. successivi ad ogni intervento effettuato, gli operatori della Ditta aggiudicataria per ulteriori interventi che si rendessero necessari sui componenti ed apparecchiature cui è già stata effettuata la manutenzione, senza che sia dovuto alcun ulteriore corrispettivo.
Con cadenza mensile la Ditta dovrà presentare al Referente dell'AOB un report riepilogativo delle attività di manutenzione svolte, anche su supporto informatico compatibile con i sistemi in uso presso il Servizio Manutenzioni stesso (o eventualmente estratto in modo diretto dal SW gestionale di cui sopra). Un riepilogo complessivo di tutte le attività svolte nell'arco di ciascun anno solare dovrà poi essere fornito anche entro il 15 gennaio dell'anno successivo.

5.3 - Servizio di gestione integrata per l'impianto a valle delle prese a muro, fino all'apparecchiatura collegata e/o al paziente utilizzatore.

Il servizio di cui al presente punto consiste nell'esecuzione delle seguenti attività:

- ✓ Verifica della funzionalità dei dispositivi medici presenti (Allegato 1: Flussimetri, Regolatori di vuoto, Riduttori di pressione, ecc..), con ricerca guasti grazie ad attrezzatura idonea e soggetta a tarature periodiche di controllo; la verifica dovrà essere effettuata nel rispetto delle normative vigenti; riparazione delle parti guaste o sostituzione di quelle non adeguate o non riparabili. La Ditta dovrà rilasciare una dichiarazione di buona

funzionalità prima della reintroduzione in servizio, accertata da verifiche funzionali;

- ✓ Installazione di innesti, raccordi, riduttori di pressione, tubi e loro manutenzione per il collegamento degli apparecchi o dei dispositivi di aspirazione alle prese di erogazione gas medicali e al vuoto; annualmente dovranno essere previste **almeno**: una prova meccanica, una prova di tenuta della presa con l'innesto collegato, la verifica della linea di trasporto del gas dall'innesto presa fino all'apparecchio utilizzatore per la valutazione dell'assenza di perdite; le verifiche dovranno essere svolte secondo le indicazioni dei produttori dei dispositivi presenti e sulla base delle normative di buona tecnica vigenti, sia per quanto riguarda le operazioni da effettuare sia per la definizione delle periodicità;
- ✓ Informazione, formazione e addestramento del personale di reparto per il corretto utilizzo dei dispositivi medici e degli accessori per gas medicali.

L'organizzazione del servizio prevederà l'invio delle chiamate di intervento da parte dei Reparti/Servizi direttamente al Referente dell'AOB, che ne valuterà l'urgenza o meno e ne darà comunicazione al personale della Ditta.
Gli interventi urgenti dovranno essere garantiti entro 30 minuti dalla comunicazione al personale tecnico della Ditta da parte del Referente dell'AOB, durante il normale orario di lavoro.
La sostituzione di materiale usurabile o dell'intero dispositivo durante gli interventi di manutenzione dovranno essere preventivamente concordati con il Referente dell'AOB per le valutazioni del caso. Nei soli casi di interventi in urgenza l'operatore della Ditta potrà procedere anche senza l'autorizzazione del Referente dell'AOB.
Il costo della manodopera per il servizio, per le riparazioni eventualmente necessarie e per l'installazione di nuovi dispositivi/accessori, sarà incluso nel canone dell'offerta economica per tale punto.
Il materiale installato ex novo o sostituito verrà conteggiato secondo il prezzo offerto in fase di gara, mediante consuntivo mensile che dovrà essere convalidato dal Referente dell'AOB.
Ciascuna Ditta dovrà presentare in offerta il progetto organizzativo che intende proporre per svolgere il Servizio richiesto secondo quanto sopra specificato, incluso il "**Piano Annuale di Manutenzione dei Dispositivi Medici"** (anche in versione informatica) da cui dovrà risultare la pianificazione (tipo e cadenza) e la descrizione delle operazioni che saranno svolte per ciascuna attività di manutenzione preventiva/verifica/controllo che intende compiere.
Rispetto alle date pianificate per le manutenzioni preventive, potrà essere tollerato un ritardo massimo di 15 gg solari; per ogni ulteriore giorno solare di ritardo potrà essere applicata una penale di € 100,00. Similmente, per qualsiasi mancata effettuazione rispetto alle attività previste nell'anno solare, potrà essere applicata una penale di € 100,00 ognuna, fatto salvo ogni eventuale ulteriore danno, tecnico e clinico.

Art. 6 Servizio di gestione, distribuzione e fornitura dei gas medicinali sia allo stato liquido che allo stato gassoso compresso.

Elenco gas medicinali e quantitativi annui presunti.

La Ditta Aggiudicataria dovrà fornire alla Stazione Appaltante i gas medicinali nella tipologia e quantità di seguito descritte:

Voce	Descrizione	Unità di misura	Quantità annua
1	OSSIGENO LIQUIDO "O_2" F.U.	Litri	385.764
2	OSSIGENO GASSOSO "O_2" F.U. (in bombole sino a 14 litri)	MC	1.941
3	OSSIGENO GASSOSO "O_2" F.U. (in bombole da 50 litri)	MC	264
4	PROTOSSIDO D'AZOTO "N_2O" F.U. (in bombole)	KG	5.085
5	ANIDRIDE CARBONICA "CO_2"F.U. (in bombole)	KG	500
6	ARIA COMPRESSA F.U. (in bombole e/o pacchi bombole)	MC	1.332

L'AOB si riserva di chiedere le bombole contenenti i gas medicinali nelle taglie e/o sistemi che si renderanno necessari, corredati delle specifiche di volta in volta indicate nell'ordine (bb acciaio, alluminioVrid etc.).
Le quantità riportate devono ritenersi indicative in quanto derivate da dati storici di consumo. Potranno comunque variare, in più o in meno, nei limiti previsti dalla normativa vigente, in relazione alle effettive esigenze dei singoli servizi.
Il contraente non potrà pertanto sollevare eccezione relativa alla misura della prestazione richiesta, garantendo l'evasione di qualsiasi ordinativo, sia per quantitativi minori che maggiori a quelli indicati per le singole voci, agli stessi prezzi e condizioni. La misurazione dei quantitativi dei gas liquidi forniti sarà effettuata al momento del travaso nell'apposito contenitore. La Ditta Aggiudicataria dovrà inoltre fornire, su richiesta dell'AOB, eventuali altri gas per uso medicinale in contenitori portatili, adeguati alle esigenze dei vari servizi e nel rispetto della normativa vigente, con addebito a parte.

Caratteristiche dei gas medicinali e dei contenitori.

I gas medicinali liquefatti e gassosi, utilizzati a scopo terapeutico, dovranno corrispondere ai requisiti di purezza previsti dalla Farmacopea Ufficiale Italiana ultima edizione e dovranno essere forniti, immagazzinati e distribuiti dalla Ditta Aggiudicataria secondo la normativa vigente (D. Lgs n. 219/06 e relative disposizioni di attuazione di cui al Decreto 29/02/2008).
I gas medicinali dovranno essere provvisti di idonea A.I.C., secondo le tempistiche

previste dalla vigente legislazione in materia. Le Ditte candidate dovranno presentare, in ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs 219/06, copia del certificato con il numero di A.I.C. comprovante l'ottenimento dell'autorizzazione all'immissione in commercio per ciascun gas medicinale.
Per i gas medicinali per i quali non è ancora stata rilasciata l'A.I.C., le Ditte candidate dovranno presentare in ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs. 219/06, copia dell'istanza per l'ottenimento dell'A.I.C. relativamente a tutti quei gas medicinali per i quali sono già decorsi i termini stabiliti dal Decreto del 29/02/2008.
Le Ditte candidate dovranno anche dichiarare l'impegno a presentare la predetta istanza nei termini prescritti per tutti gli altri gas medicinali oggetto del presente appalto durante il periodo della fornitura.
Le Ditte candidate dovranno inoltre presentare le attestazioni certificanti l'abilitazione a marcare CE secondo il D. Lgs. 46/97 (la direttiva 93/42/CEE) qualora i gas siano utilizzati come dispositivi medici.
Per tutti i gas medicinali, dovrà essere assicurata la tracciabilità dei lotti di produzione e l'etichettatura dei recipienti secondo quanto previsto dall'attuale normativa vigente (A.D.R. e Farmacopea Ufficiale Italiana, ultima edizione).
All'atto della consegna essi dovranno essere accompagnati da copia del certificato di analisi dei relativi lotti, se richiesto dal Responsabile della Farmacia. Tale adempimento non è necessario per i gas medicinali con autorizzazione all'immissione in commercio (A.I.C.).

Contenitori.

I prodotti gassosi dovranno essere forniti in bombole o pacchi bombole. Le bombole dovranno avere il corpo e l'ogiva dipinti secondo quanto previsto dalla normativa vigente (in particolare D.M. Trasporti del 07/01/1999 e D.M. Trasporti del 14/10/1999).
In particolare le bombole dovranno avere:

Punzonato:

- nome o marchio del fabbricante
- numero di serie
- natura del gas contenuto
- pressione max di esercizio
- pressione di collaudo
- capacità della bombola
- tara della bombola
- data ultimo collaudo
- nome o marchio del proprietario

Stampigliato:

- numero UN e nome del gas (secondo A.D.R. eventuale indicazione del grado di purezza)

- simbolo rappresentativo del tipo di pericolo secondo A.D.R. (combustibile, comburente, tossico)
- composizione qualitativa della miscela ed eventuale sigla commerciale di miscele catalogate per applicazione

La pressione delle bombole dovrà essere di 200 bar.
Le bombole di ossigeno di emergenza da collocare nei vari reparti/servizi, al fine di evitare rischi dovuti alla compressione adiabatica durante l'uso, dovranno essere equipaggiate, su richiesta, di una valvola riduttrice – flussometrica conforme alle norme vigenti.
I serbatoi – erogatori dovranno essere corredati da adeguati dispositivi di sicurezza e gassificazione e dovranno portare le seguenti indicazioni:

- data di collaudo e costruzione;
- specifiche tecniche: capacità, temperatura min – max, pressione min – max;
- schema dell'impianto in modo da consentire una rapida identificazione di valvole ed interruttori sui quali intervenire in casi di urgenza;
- adeguate strumentazioni e/o sistemi che consentano la rapida identificazione del tipo di prodotto contenuto.
- dati identificativi e documentazione relativa all'A.I.C.

In ottemperanza alle disposizioni vigenti, le bombole destinate a contenere O_2, N_2O, CO_2 e Aria compressa, per uso medicinale devono essere identificate con un disco d'acciaio inossidabile allocato fra la ghiera e la valvola, riportante la dizione "PER USO MEDICALE".
Tutte le attrezzature messe a disposizione dalla ditta dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza.
L'accettazione delle bombole da parte dell'AOB non solleva il fornitore dalle responsabilità in merito all'efficienza delle bombole date in consegna.

Comodato d'uso.

La Ditta Aggiudicataria dovrà mettere a disposizione dell'AOB ad uso gratuito, tutti i contenitori atti a contenere i gas medicinali allo stato compresso che si renderanno necessari per tutta la durata del contratto.
La Ditta Aggiudicataria si impegna altresì a provvedere tempestivamente a proprie spese e cura al ritiro delle proprie bombole alla scadenza del contratto.

Altri oneri.

La Ditta Aggiudicataria avrà l'onere di verificare durante la fornitura dei gas medicinali, che non vi sia presenza di bombole diverse da quelle proprie. Qualora dovesse verificarne la presenza a qualsiasi titolo, dovrà provvedere, previo accordo con il Servizio di Farmacia, allo smaltimento senza addebito per l'AOB.
Al termine del contratto la Ditta Aggiudicataria avrà l'onere di recuperare tutte le bombole di sua proprietà, nei termini che saranno concordati con i servizi utilizzatori e tali da non compromettere le attività sanitarie.

Servizio di gestione dei gas medicinali.

Il servizio dovrà consistere in:

- programmazione e consegna dei contenitori mobili dei gas medicinali direttamente ai reparti/servizi utilizzatori.
- collegamento dei contenitori mobili alle apparecchiature finali;
- ritiro dei contenitori vuoti dai reparti/servizi utilizzatori;
- controllo dello stato dei serbatoi-erogatori;
- controllo delle rampe di riserva ed eventuale sostituzione dei contenitori mobili;

La programmazione implica la gestione di un magazzino presso l'AOB nel quale la Ditta Aggiudicataria provvederà a costituire una scorta dei contenitori mobili per tipologia di gas e tipologia di contenitore nelle quantità e nelle taglie che riterrà opportuno, sulla base delle esigenze dei vari reparti/servizi utilizzatori, dopo attenta valutazione che andrà effettuata prima dell'avvio del servizio, in collaborazione con i servizi/reparti interessati. La movimentazione dei contenitori mobili presso i reparti/servizi utilizzatori dovrà essere effettuata al fine di garantire l'ottimale utilizzo degli stessi sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo. La Ditta Aggiudicataria dovrà provvedere al reintegro delle bombole presenti in magazzino inoltrando opportuna richiesta al Servizio di Farmacia, che procederà alla trasmissione dell'ordine alla ditta medesima.
La Ditta Aggiudicataria dovrà provvedere ad una gestione informatizzata delle consegne, dei ritiri e dei consumi di tutti i contenitori mobili movimentati con l'indicazione della tipologia degli stessi e dei punti di consegna, nonché provvedere all'implementazione di un sistema informativo che permetta al Servizio di Farmacia e/o agli altri aventi causa la completa tracciabilità ed allocazione dei lotti di produzione dei gas medicinali consegnati ai vari punti di utilizzo interni alla Stazione Appaltante.
In particolare è espressamente richiesto alla Ditta Aggiudicataria di implementare un piano di controllo informatico per tutte le bombole messe a disposizione dalla stessa per i vari reparti/servizi utilizzatori. La Ditta Aggiudicataria è responsabile della verifica periodica della loro funzionalità ed integrità.
La Ditta Aggiudicataria dovrà mettere a disposizione un portale web con accesso tramite sito internet, ad area riservata al personale referente della Stazione Appaltante, che dia la possibilità di monitorare tutte le attività di cui sopra da qualsiasi computer munito di connessione internet, senza l'installazione di alcun software al fine di garantire il continuo aggiornamento delle informazioni.
Al fine di svolgere il servizio la Ditta Aggiudicataria dovrà garantire la presenza continuativa di un tecnico dedicato, 8 ore al giorno, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle ore 17.00, con intervallo di un'ora (da stabilire) per un totale di 40 ore settimanali.
Per lo svolgimento di tale servizio l'AOB metterà a disposizione un locale presso l'Ospedale munito di linea sia per il telefono che per il computer. Il personale impiegato dovrà disporre di idonei mezzi necessari allo svolgimento del servizio (personal computer, etc.), gli stessi dovranno essere messi a disposizione dalla Ditta Aggiudicataria.

Il personale della Ditta Aggiudicataria dovrà portare a vista un cartellino identificativo con il nome dell'impresa, oltre al proprio nome.
La Ditta Aggiudicataria dovrà altresì garantire un servizio di reperibilità, al di fuori dell'orario di lavoro sopra previsto, 24 ore su 24, da svolgersi anche nei giorni festivi atto a fronteggiare ogni emergenza che dovesse crearsi relativamente a quanto sopra esposto. Il tempo di intervento richiesto non deve superare l (una) ora dalla chiamata.
Il personale di cui sopra dovrà altresì essere disponibile per movimentare e allacciare bombole, anche di gas medicinali particolari, che si rendesse occasionalmente necessario acquisire anche presso terzi.
Al termine del contratto la ditta avrà l'onere di recuperare tutte le bombole di sua proprietà, nei termini che saranno concordati con i servizi utilizzatori e tali da non compromettere le attività sanitarie.

Trasposto e consegna.

In sede di prima fornitura, la Ditta Aggiudicataria ha l'obbligo di presentare, congiuntamente al prodotto, le schede di sicurezza, ove previsto dalla normativa vigente. La Ditta Aggiudicataria, inoltre, dovrà provvedere all'invio delle nuove schede di sicurezza ogniqualvolta le precedenti subiscano modifiche.
Le consegne dei vari tipi di gas dovranno essere effettuate, franco sede, deposito, rampa o serbatoio, nelle ore stabilite, entro il giorno successivo alla data dell'ordine, inviato via fax e/o telefonico, nelle qualità e quantità di volta in volta richieste. In caso di emergenza la fornitura dovrà avvenire nel minor tempo tecnico possibile e comunque non oltre 8 ore dalla richiesta telefonica e/o via fax.
I prodotti liquefatti saranno forniti e travasati nei serbatoi – erogatori fissi installati presso l'AOB.
La Ditta Fornitrice attraverso il sistema di lettura e controllo della prima soglia di livello - detta di Rifornimento - provvederà alla gestione programmata delle consegne del gas allo stato liquido. Per le situazioni di emergenza, attraverso il controllo continuo della soglia di livello di emergenza e di quella di pressione, la Ditta Fornitrice provvederà direttamente all'effettuazione di consegne straordinarie nel minor tempo tecnico possibile e comunque entro quel periodo di tempo durante il quale la continuità nell'erogazione dei gas terapeutici, sarà assicurata dal sistema di riserva di sicurezza che la Ditta Aggiudicataria avrà provveduto a concordare e/o mettere a disposizione dell'AOB.
La misurazione dei quantitativi di gas forniti sarà effettuata a mezzo di apposito misuratore, montato sul mezzo di trasporto, al momento del travaso nel contenitore.
Le consegne dovranno essere accompagnate da apposita bolla descrittiva comprensiva di A.I.C. e data di scadenza dei gas medicinali.

Controlli quali – quantitativi.

L'AOB si riserva la facoltà di effettuare, con le strumentazioni e con le modalità che riterrà opportune, controlli di tipo quantitativo e qualitativo all'atto della consegna dei prodotti.

Il controllo della qualità sarà eseguito dagli operatori designati dall'AOB i quali potranno effettuare in qualsiasi momento prelievi di campioni dai prodotti forniti ed utilizzati per sottoporli ad analisi e prove onde verificare la corrispondenza alle caratteristiche indicate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.
Nel caso in cui il prodotto risulti non conforme, le spese di analisi saranno addebitate alla Ditta Aggiudicataria. Inoltre la stessa Ditta Aggiudicataria dovrà provvedere all'immediata sostituzione con gas conforme. Nel caso in cui la Ditta Aggiudicataria non provvedesse all'immediata sostituzione, sarà facoltà dell'AOB provvedervi mediante acquisto presso altro fornitore, fermo restando che tutte le maggiori spese saranno a carico della Ditta Aggiudicataria.

Repertorio Nazionale Dispositivi Medici.

Ai fini degli adempimenti relativi al Repertorio Nazionale Dispositivi Medici di cui al D.M. 20/02/2007, la Ditta Aggiudicataria è tenuta ad indicare nell'offerta per ogni Dispositivo Medico proposto quanto di seguito riportato:

- codice Repertorio Nazionale dei Dispositivi Medici;
- codice REF produttore.

I prezzi.

I prezzi offerti rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata della fornitura, salvo variazioni operate dall'AIFA sui prezzi ex – factory in vigore riferiti ai gas con A.I.C.; in tal caso la sola quota relativa al farmaco verrà ricalcolata applicando la percentuale di sconto offerta sul nuovo prezzo ex – factory.
Qualora nel corso di vigenza contrattuale e per effetto del rilascio dell'A.I.C. l'AIFA dovesse fissare i prezzi di cessione per altri gas medicinali, l'AOB si riserva di ricontrattare, per i soli gas oggetto di nuova A.I.C., il prezzo offerto dalla ditta in sede di gara , adottando i criteri e le modalità che riterrà più opportuni al fine di concordare con la ditta medesima un prezzo che sia congruo.

Art. 7 Movimentazione e collegamento delle bombole.

Servizio di approvvigionamento e/o collegamento alle apparecchiature di utilizzo delle bombole e/o contenitori di gas medicali e tecnici, dai locali di deposito e stoccaggio ai vari reparti (depositate presso il Servizio Farmacia).
La ditta aggiudicataria dovrà garantire, a propria cura e spese, la movimentazione delle bombole e/o contenitori di gas medicali e tecnici dai locali di deposito e stoccaggio ai vari Reparti (depositate presso il Servizio Farmacia), nonché il trasporto e la consegna dei recipienti mobili nei punti di raccolta/deposito/rampe, il montaggio e i collegamenti e tutte le attività connesse, nonché il successivo prelievo dai punti di raccolta/deposito/rampe verso i Reparti degenze e i punti di utilizzo compresi il montaggio e i collegamenti occorrenti per l'esercizio.
Il servizio di trasporto e consegna recipienti consiste nel garantire nell'ambito della gestione dei depositi presenti nell'A.O.B.:

- Il prelievo ed il trasporto, la consegna, distribuzione e montaggio dei recipienti mobili contenenti gas compressi, dal punto di raccolta/deposito al punto di consegna (rampe, centrali nei reparti, emergenze) e la sostituzione dei vuoti con pieni e la restituzione dei vuoti al punto di raccolta/deposito.

Art. 8 Fornitura di articoli accessori ai punti di utilizzo.

La ditta aggiudicataria s'impegna a fornire gli accessori necessari all'erogazione dei gas presso ogni singola utenza (posti letto, apparecchiature, ambulatori, laboratori, ecc.), nelle quantità necessarie alle attività sanitarie.
In particolare gli articoli dovranno riportare:

- Nome o marchio del fabbricante;
- Numero di serie;
- Condizioni di normale utilizzo;
- Marcatura CE come Dispositivo Medico ai sensi del D. Lgs. 46/97 e s.m.i.

Di detti articoli la ditta concorrente dovrà allegare all'offerta la documentazione tecnica ed il relativo listino prezzi specificamente richiesti (vedi Allegato 3 riportante un consumo presunto).
La fornitura degli articoli occorrenti dovrà essere effettuata, solo previa autorizzazione dell'A.O.B., a meno di ragioni di tempestività oggettivamente dimostrabili.
In sede di esecuzione, per l'eventuale fornitura di articoli non presenti nell'Allegato 3, si farà riferimento al listino prezzi scontato in Allegato 4, come da offerta. Lo sconto unico sul listino Ufficiale non potrà essere inferiore al 25% (venticinque percento).

Art. 9 Analisi dei rischi e gestione del piano di sicurezza.

La ditta concorrente dovrà presentare, sulla base di una analisi dei rischi specifica relativa ai gas medicinali ed ai servizi connessi, un piano di interventi programmati per il Reparto di Neurochirurgia compreso il blocco operatorio (quale esempio esplicativo) dell'A.O.B. nel quale siano utilizzati gas per uso medicinale, con specifico riferimento alle condizioni di impiego di detti gas nell'ambiente interessato, che dettagli quanto segue:

- Mappa dei rischi;
- Piano degli interventi programmati per la sicurezza;
- Elaborazione delle azioni indispensabili per la riduzione/eliminazione dei rischi residui.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare quanto sopra, entro 03 (tre) mesi dall'aggiudicazione dell'appalto, per tutti i Reparti e Servizi dell'A.O.B. nei quali siano utilizzati gas per uso medicale.

Art. 10 Procedure, noleggio apparecchiature e gestione del piano di emergenza.

Per ridurre i rischi connessi ad una eventuale interruzione dell'erogazione dagli impianti fissi per le UU.OO. di terapia intensiva e per le Sale Operatorie, si richiede di proporre dei carrelli con dotazione di bombole di ossigeno e aria nonché di sistema di aspirazione da tenere a disposizione e poter collegare in modo rapido alle prese di emergenza presenti nei quadri di riduzione di secondo stadio in caso di necessità o da utilizzare direttamente nelle vicinanze dei pazienti. Per quanto riguarda l'alimentazione del quadro di secondo stadio, debbono essere previste complete dotazioni tecniche per i collegamenti.
Caratteristiche tecniche minimali dei carrelli:
Struttura carrellata facilmente trasportabile e di dimensioni contenute per accedere agli ascensori e/o montalettighe.
Dotazione di:

- N. 2 bombole per ossigeno AIC da litri 14 con pressione di erogazione da 3,5 a 4,5 bar;
- N. 2 bombole per aria medicinale F.U. da litri 14 con pressione di erogazione da 3,5 a 4,5 bar;
- N. 1 pompa di aspirazione da 20 m^3/h con aspirazione da 200 a 900 mbar;
- N. 1 presa tipo AFNOR/UNI per ossigeno AIC;
- N. 1 presa tipo AFNOR/UNI per aria F.U.;
- N. 1 presa tipo AFNOR/UNI per aspirazione;

Inoltre, al fine di assicurare la possibilità di alimentazione dell'intero Reparto dal quadro di II stadio ciascun carrello dovrà essere dotato di:

- Prese tipo NIST EN 739 per Ossigeno ed Aria;

I carrelli dovranno essere forniti a noleggio e la fornitura sarà comprensiva per tutta la durata contrattuale, a carico della Ditta, di: trasporto, consegna, installazione e collaudo presso i Servizi segnalati dall'A.O.B., manutenzione full risk, sostituzione delle bombole vuote con le piene, corsi di formazione al personale per il corretto utilizzo con simulazione emergenza ogni 6 mesi.
La ditta concorrente dovrà esporre in Allegato 5 il prezzo annuale per il noleggio full risk delle apparecchiature di sicurezza mobili.

Art. 11 Rilievo degli impianti.

La Ditta dovrà quotare in offerta il costo per l'effettuazione, sulla base dei layout architettonici forniti dal Servizio Manutenzioni dell'A.O.B., dei rilievi tecnici necessari a riportare (su carta e su supporto informatico) i seguenti dettagli:

a) L'indicazione, sulle planimetrie, dei Reparti e dei locali in cui sono installate le prese dei gas, le valvole di sezionamento e i riduttori di II stadio;
b) Le schede, sulle quali sono indicate le prove di portata dei singoli reparti, considerati i consumi specifici e la contemporaneità prevista;
c) Le schede sulle quali sono indicate le prove di portata delle centrali, considerati i consumi globali dei Reparti;

d) I disegni e gli schemi di tutte le centrali di alimentazione dei vari impianti di gas medicali nonché i disegni assonometrici degli impianti stessi, con indicati tutti i riduttori e tutte le prese da loro alimentate.

Lo svolgimento di tale attività dovrà essere preceduto dalla presentazione di un piano di lavoro, che specificherà le fasi di intervento presso i vari Reparti dell'A.O.B.
Il Servizio Manutenzioni fornirà le planimetrie edilizie del Presidio su supporto informatico. L'attività del rilievo degli impianti dovrà essere completata con la consegna della documentazione (cartacea ed informatica) entro massimo 6 mesi dall'acquisizione delle planimetrie.
Per la valutazione di questo punto, ciascuna ditta dovrà indicare in offerta il tempo massimo entro il quale presenterà tutta la documentazione richiesta.
Per ogni mese di ritardo rispetto a tale termine (considerando il tempo minore fra quello indicato dalla Ditta e quello indicato nel Capitolato) potrà essere applicata una penale di € 500,00.
La ditta concorrente dovrà esporre in Allegato 5 il prezzo mensile per lo svolgimento del servizio di rilievo e in Allegato 7 il prezzo riportandolo all'annualità (dovrà essere esplicitato il prezzo del rilievo iniziale e quello per l'aggiornamento negli anni successivi).

Art. 12 Analisi ambientale del tasso d'inquinamento da gas narcotici.

La ditta aggiudicataria dovrà predisporre, agli effetti della sicurezza dei lavoratori, un piano – programma per la rilevazione ed il monitoraggio periodico dei gas (in modalità continua o spot) nelle Sale Operatorie e locali adiacenti dove vengono utilizzati il protossido d'azoto od altri gas anestetici. Il sistema si baserà sul principio della rilevazione fotoacustica, sarà collegato ad un sistema di prelievo campioni tramite una pompa a scansione multipla in grado di monitorare i necessari punti diversi e complessivi e di incamerare su opportuno programma informatico i dati rilevati. Tale sistema sarà fornito in opera, ed in fase di offerta la ditta concorrente fornirà ampia documentazione tecnica ed il progetto funzionale del sistema.
La ditta aggiudicataria dovrà provvedere all'esecuzione dei controlli descritti dalla legislazione nazionale e regionale vigente in materia e dovrà provvedere alla trasmissione al Referente dell'AOB della documentazione attestante l'esito delle misure effettuate ed eventuali indicazioni circa gli interventi correttivi da svolgere a carico degli impianti erogatori e/o delle apparecchiature presenti nei locali oggetto delle verifiche di seguito elencati.
La ditta aggiudicataria provvederà all'esecuzione dei seguenti controlli per la verifica del corretto funzionamento del sistema di rilevazione installato:

- Rilievo dell'inquinamento da gas anestetici nelle sale operatorie e nei locali adiacenti (cadenza semestrale);

La ditta concorrente dovrà:

- Precisare in sede di gara le modalità del servizio per garantire quanto sopra;
- Esporre in Allegato 5 il prezzo per lo svolgimento del servizio di analisi ambientale riportandolo all'annualità.

Art. 13 Sistema informativo per la gestione dell'appalto.

La ditta aggiudicataria entro 3 (tre) mesi dalla data di aggiudicazione, dovrà predisporre per l'implementazione delle attività inerenti l'oggetto della gara ed in particolare per i servizi di rilievo impianti, telecontrollo e manutenzione, un Sistema Informativo pensato per realizzare la completa gestione degli impianti di distribuzione dei gas medicinali dell'A.O.B. da interfacciare con il sistema di tracciabilità dei recipienti mobili e con il rilievo degli impianti e completo di fornitura ed installazione di hardware e software e quanto altro occorrente per il controllo telematico degli impianti e con unico onere a carico dell'A.O.B. della disponibilità di una linea telefonica oltre al canone mensile che sarà corrisposto solamente ad implementazione ultimata di cui dovrà darne attestazione il Referente dell'AOB.
Il sistema informativo dovrà corrispondere ai seguenti criteri generali:

- Gestione dell'anagrafica funzionale e topologica dell'impianto;
- Controllo telematico degli impianti;
- Gestione delle richieste d'intervento;
- Verifica degli interventi manutentivi su apparecchiature e dispositivi;
- Gestione dei centri di costo;

La ditta concorrente dovrà indicare dettagliatamente nell'offerta come intende strutturare il servizio di cui sopra per renderlo fruibile all'A.O.B. e riportare in Allegato 5 il prezzo annuale per tale servizio.

Art. 14 Risorse umane.

I servizi di cui ai punti precedenti dovranno **essere effettuati da personale classificato come "persona competente" o "persona designata" ai sensi della vigente normativa UNI EN ISO 7396-1-2.**
Ciascuna Ditta dovrà allegare un elenco delle persone che saranno dedicate all'effettuazione delle attività previste dal presente Capitolato, corredato di attestati circa la competenza di ciascuno nel settore. All'inizio del rapporto contrattuale, la Ditta aggiudicataria dovrà trasmettere l'elenco aggiornato del personale che svolgerà servizio presso l'A.O.B. e per tutta la durata contrattuale dovrà fornire identiche informazioni sul personale che eventualmente verrà destinato in sostituzione/integrazione di quello inizialmente indicato.
Il personale della Ditta aggiudicataria, nell'espletamento delle proprie mansioni all'interno dell'A.O.B., dovrà essere sempre provvisto di cartellino identificativo personale; sull'abbigliamento di lavoro dovrà essere presente anche una chiara indicazione della Ditta di appartenenza.

Art. 15 Informazione, formazione, addestramento.

La Ditta aggiudicataria dovrà farsi carico di effettuare, con relatori debitamente qualificati, l'informazione, la formazione e l'addestramento al personale addetto dell'A.O.B. presso il Presidio Ospedaliero dell'A.O.B.:

1. **Informazione e formazione del personale autorizzato all'utilizzo di gas in bombole o da impianto di distribuzione fisso,** al fine di fornire una solida conoscenza circa i rischi connessi all'impiego, alle proprietà chimico fisiche, alle schede di sicurezza, alla valutazione dei rischi, alla manutenzione e agli obblighi in caso di interventi sugli impianti di distribuzione dei gas medicali e tecnici sotto qualsiasi forma di somministrazione/utilizzo (bombola, impianto, dispositivo, gas liquidi e/o compressi, ecc.);
   Numero di partecipanti per anno: 200;
   È suggerita l'articolazione di corsi per moduli di max 20 persone salvo proposte migliorative dell'offerente.
2. **Formazione e addestramento del personale addetto al montaggio/smontaggio ed accoppiamento di bombole a sistemi di riduzione:** integra i contenuti del corso precedente con il conseguimento della specializzazione di cui all'art. 17 c. 3 lettera a) del D.M. 18/09/02 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private";
   Numero di partecipanti per anno: 50;
   In funzione delle esigenze del conseguimento di abilità manuali è suggerita la articolazione di corsi per moduli di max 25 persone salvo proposte migliorative dell'offerente.
3. **Informazione, formazione ed addestramento alle figure individuate dall'A.O.B.** nei Servizi Farmaceutico, Manutenzioni e Sanitario cui competeranno le responsabilità funzionali previste nell'Appendice G della norma tecnica UNI EN 7396 – 1 : 2007, distinta nelle seguenti tipologie di corsi:
   A. Servizio Farmacia, finalizzato al controllo di qualità – n. 1 corso/anno;
   B. Servizio Manutenzioni, finalizzato alla gestione degli impianti e dei gas medicali – n. 2 corsi/anno;
   C. Settore sanitario, finalizzato al coordinamento/organizzazione per l'utilizzo dei gas da impianti e dispositivi mobili - n. 2 corsi/anno;

L'offerente dovrà presentare progetti formativi specifici per le diverse figure di cui al presente punto 3. La formazione dovrà essere effettuata preventivamente all'attivazione delle specifiche organizzative e/o gestionali connesse, per la migliore definizione delle quali l'A.O.B. fornirà nei tempi e nei modi concordati con la Ditta aggiudicataria tutta la documentazione necessaria in quanto disponibile (piani di emergenza, procedure tecniche, ecc.).
La pianificazione annuale dei corsi dovrà essere concordata con l'A.O.B. almeno 3 mesi prima dell'effettuazione.
Il materiale didattico utilizzato per la formazione, nonché quello relativo alle verifiche di apprendimento ed alla attestazione di presenza del personale, sarà di volta in volta controfirmato dai docenti e consegnato al tutor d'aula incaricato dall'A.O.B.
La direzione dei corsi sarà in capo al Direttore dell'Ufficio Formazione dell'AOB con il quale l'assuntore si rapporterà per gli aspetti organizzativi e gestionali.
Ogni corso dovrà essere quotato separatamente e singolarmente ed il prezzo dovrà essere comprensivo della documentazione e delle attività di accreditamento ai fini ECM per le figure professionali sanitarie interessate.

Per ogni corso aggiuntivo eventualmente richiesto secondo le specifiche sopra descritte, l'importo economico verrà desunto da quelli indicati nella scheda offerta.

Art. 16 Analisi delle criticità e proposte di miglioramento.

La Ditta aggiudicataria dovrà effettuare proposte migliorative sulla gestione dei gas medicali e tecnici, proponendo interventi in particolare in merito a:

- Criticità emerse in sede di sopralluogo/analisi degli impianti presenti caratterizzate da particolare rilevanza e urgenza di risoluzione;
- Piano di massima d'interventi da programmare secondo criticità e degli adeguamenti di tipo tecnico/impiantistico da attuarsi nell'ambito ed entro la durata del contratto;
- Proposte di miglioramento organizzativo e/o gestionale nel merito dei contenuti complessivi dell'appalto.

L'attività dovrà essere effettuata presso l'A.O.B. una volta completato il subentro nell'appalto e portata a termine entro 6 mesi dall'avvio.

Art. 17 Obblighi in capo alla Ditta – Sicurezza sul Lavoro – rischi da interferenza.

L'Offerente è tenuto all'osservanza di tutte le norme di legge che regolano la previdenza e l'assistenza sociale ed al rispetto di tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza, protezione ed igiene dei lavoratori e deve aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.
Al Disciplinare di gara è allegato un documento redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. che descrive i rischi specifici dell'A.O.B. e le regole generali di comportamento da adottarsi negli ambienti ed in cui, ove necessario, sono analizzate anche le eventuali misure adottate per l'eliminazione e/o la riduzione dei rischi da interferenze attese e la coerente stima dei costi relativi. Tale documento dovrà essere sottoscritto per presa visione, condivisione e sottoscrizione da parte delle ditte partecipanti.
Le Ditte partecipanti hanno la possibilità, se del caso, di proporre modifiche a quanto contenuto nel documento medesimo, sia in termini di analisi sia in termini di soluzioni, evidenziandone chiaramente contenuti e motivazioni.
A seguito dell'aggiudicazione, anche nel caso in cui la Ditta aggiudicataria in fase di offerta non abbia presentato proposte integrative, per meglio garantire la sicurezza del lavoro o non offra servizi aggiuntivi per i quali sia necessario valutare eventuali ulteriori interferenze, il documento sarà comunque oggetto di revisione congiunta e di sottoscrizione, dopo attenta valutazione di tutte le sue parti.
Ogni variazione o modifica delle modalità operative che si realizzino in fase di espletamento dell'appalto dovrà essere reciprocamente e tempestivamente comunicata. A tal fine l'AOB si riserva di contattare la Ditta aggiudicataria ovvero, su sua indicazione, il relativo Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.
L'A.O.B., in fase di espletamento dell'appalto, avrà facoltà di controllare, a mezzo del proprio personale, la puntuale osservanza delle misure di prevenzione e

protezione definite. In caso di non osservanza delle regole stabilite, imporrà alla Ditta aggiudicataria la temporanea sospensione dell'attività in corso e l'immediato adeguamento.

Art. 18 Documentazione tecnica specifica a corredo dell'offerta.

Entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta, pena l'esclusione, le ditte concorrenti devono produrre per essere ammesse alla gara, quanto di seguito indicato:

- Relazione esplicativa delle modalità e dei sistemi che la Ditta intende adottare per la gestione, il trasporto e la tracciabilità dei recipienti mobili;
- Piano dettagliato delle operazioni di manutenzione che si intendono compiere e le procedure di gestione della reperibilità;
- Listino prezzi impianti, ricambi ed accessori depositato alla CCIAA;
- Piano degli interventi programmati, quello dei rischi residui per la sicurezza, quello per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, relativamente all'uso dei gas medicinali nell'applicazione del contratto;
- Piano e tipologia dei corsi di formazione al personale tecnico, sanitario e di laboratorio;
- Relazione esplicativa delle modalità e dei sistemi che la Ditta intende adottare per il rilievo informatico degli impianti;
- Piano delle rilevazioni e dei monitoraggi periodici in ambiente anche agli effetti della sicurezza dei lavoratori;
- Relazione esplicativa delle modalità e dei sistemi che la Ditta intende adottare per il sistema informativo di gestione dell'appalto;
- Dichiarazione di disponibilità ad installare, in noleggio, un impianto di produzione di aria medicale (dispositivo Medico) marcato CE, a tre fonti qualora la centrale di erogazione dovesse rendersi inutilizzabili per eventuali guasti;
- Relazione tecnica di progetto per l'adeguamento normativo degli impianti di distribuzione dei gas medicinali;
- Certificazione attestante l'esistenza di un Sistema di Assicurazione della Qualità Aziendale conforme alla seguente norma: UNI EN 13485 per la fabbricazione d'impianti gas medicinali (progettazione, installazione, assistenza e manutenzione);

Art. 19 Formulazione offerta economica.

L'offerta economica in bollo, dovrà essere redatta secondo lo schema descritto nei successivi Allegati: 3, 4, 5, 7 e 8 e dovrà riportare:
1) La denominazione, ragione sociale e sede della ditta concorrente, e dovrà essere controfirmata in ogni singola pagina (con firma leggibile e per esteso) dal legale rappresentante dell'impresa o da tutte le imprese eventualmente raggruppate in caso di ATI, ed essere bollata secondo le vigenti disposizioni in materia;
2) Il prezzo unitario del collaudo delle bombole di proprietà dell'A.O.B., con

certificato scaduto, praticato per tutta la durata della fornitura dovrà essere onnicomprensivo di ritiro, trasporto, consegna, e sostituzione di qualsiasi materiale facente parte integrante della medesima bombola;
3) Il prezzo unitario dello smaltimento delle bombole fuori uso, di qualsiasi tipologia, di proprietà dell'A.O.B., praticato per tutta la durata della fornitura dovrà essere onnicomprensivo di ritiro, trasporto e smaltimento;
4) Il prezzo per l'offerta del piano di censimento e riscatto delle bombole portatili da 1 a 50 litri di proprietà dell'A.O.B.
Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n 81/08, la ditta concorrente dovrà dettagliare la composizione della propria offerta, in relazione ai seguenti parametri:

- Specificazione dei costi relativi alla sicurezza che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio e della fornitura;
- Costo relativo al lavoro, con particolare riferimento a quello proprio connesso allo specifico appalto.

In relazione al D.Lgs. n. 81/08, si precisa che l'importo quinquennale degli oneri e costi della sicurezza, fisso e non soggetto a ribasso è pari a € 25.000,00 oltre Iva di Legge. Si precisa che in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere sarà applicato il disposto dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.
In sede di gara sarà effettuata la verifica dei conteggi presentati dalle ditte offerenti tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari.
Si precisa che il prezzo globale per la gestione del servizio, deve essere onnicomprensivo e che in caso di valutazione dell'anomalia dell'offerta, l'A.O.B. procederà come stabilito agli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/06 e dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/08.
Pertanto in relazione all'offerta presentata, ciascuna ditta concorrente entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dovrà produrre, esclusivamente a richiesta scritta dell'A.O.B., le seguenti giustificazioni (tenendo conto della loro incidenza percentuale sull'appalto) a corredo dell'offerta:

- L'economia del metodo di prestazione della fornitura e del servizio;
- Le soluzioni tecniche adottate;
- Le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare il servizio;
- L'originalità del progetto e del servizio;
- Le spese generali;
- Dimostrazione dell'utile d'impresa;
- Altri eventuali oneri non espressamente riportati;

In particolare, l'Associazione Temporanea di Imprese aggiudicataria dovrà integrare i documenti d'appalto con un mandato speciale con rappresentanza conferito alla capogruppo dalle singole imprese facenti parte del raggruppamento. Tale mandato dovrà risultare da scrittura privata autentica, o copia di essa autenticata, secondo la forma prevista dal Paese in cui il relativo atto è redatto. La procura dovrà essere conferita a chi legalmente rappresenta la ditta capogruppo.
Sulla base di una concreta e preventiva valutazione degli interessi sostanziali e procedurali ritenuti inderogabili per lo svolgimento della gara, l'A.O.B. sottolinea che la mancanza o la incompletezza ovvero la riconosciuta non validità anche di uno solo dei documenti richiesti per la presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione

dalla gara.
Nella esposizione del prezzo unitario d'offerta, la ditta è tenuta ad indicare l'arrotondamento/troncamento fino alla seconda cifra decimale (prezzo unitario offerto = esposizione massima due cifre decimali) al fine del confronto economico e dell'aggiudicazione. In caso di discordanza fra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà assunto quale valido ai fini contrattuali quello più vantaggioso l'A.O.B.
L'offerta non dovrà in alcun modo essere condizionata, a pena d'esclusione.
L'offerta deve avere una validità minima di 180 giorni per consentire le procedure di valutazione ed aggiudicazione.

NON SONO AMMESSE, PENA L'ESCLUSIONE, OFFERTE PARZIALI.

Art. 20 Aggiudicazione dell'appalto.

L'appalto è esperito con la determinazione di un prezzo a base d'asta, soggetto a ribasso pari ad € 1.010.000,00 oltre Iva annuale (Base asta € **210.000,00**, per servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio, della rete di distribuzione e dei dispositivi medici dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu e Base asta € **800.000,00**, per servizio di gestione, distribuzione e fornitura dei gas medicinali sia allo stato liquido che allo stato gassoso compresso nonché il servizio di movimentazione dei contenitori mobili per un periodo di tre anni con eventuale opzione di proroga per ulteriori due anni.
Non saranno ammesse, pena esclusione, offerte superiori all'importo a base d'asta.
L'aggiudicazione verrà effettuata a Lotto unico completo ai sensi dell'art. n. 83 del D. Lgs n. 163/06, nonchè del Bando di gara, del capitolato speciale e del disciplinare, con il rispetto della restante normativa in materia di contabilità dello stato in quanto applicabile, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
Saranno utilizzati i seguenti parametri di valutazione:

Parametri	Punteggio massimo
A) Prezzo	40
B) Qualità	60

A) Prezzo derivante dalla sommatoria dei totali dell'allegato 7 e 8;
B) Qualità;
Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà riportato il punteggio più alto scaturente dalla somma dei singoli punteggi indicati per qualità/ soluzioni tecniche e prezzo.
A) Prezzo: al prezzo più basso sono assegnati punti 40/100.

Ai prezzi superiori sarà assegnato un punteggio compreso tra 0 e 40 in modo proporzionale alla differenza di prezzo secondo la formula: POY = (OB x 40)/OY
dove:

- OB = è l'offerta più bassa
- OY = è l'offerta da confrontare
- POY = è il punteggio da attribuire all'offerta confrontata

B) Qualità/soluzioni tecniche: sarà assegnato un punteggio massimo di punti 60/100.

I requisiti di valutazione relativi all'offerta tecnica sono i seguenti:

Descrizione	Punteggio
1 Piano delle manutenzioni centrali e impianti - completezza	8
2 Piano delle manutenzioni dispositivi medici - completezza	8
3 Qualità e sicurezza dei pezzi di ricambio	3
4 Software gestione manutenzioni - completezza	5
5 Movimentazione e collegamento delle bombole - organizzazione	3
6 Sistema informativo per la tracciabilità dei recipienti mobili - completezza	3
7 Procedure di gestione del piano di emergenza - completezza	5
8 Corsi di formazione - completezza	5
9 Rilievo impianti - tempo di esecuzione	3
10 Analisi ambientale - programma e verifica punti necessari	3
11 Analisi criticità e proposte di adeguamento - completezza	3
12 Risorse dedicate - quantità disponibili	5
Proposte migliorative	
13 Manutenzione preventiva	3
14 Software di gestione	3
TOTALE GENERALE	**60**

Per il requisito di cui al punto n. 12 verrà attribuito un punteggio proporzionale e i coefficienti saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la stazione appaltante e agli altri in misura proporzionale.

Per ciascuno degli altri requisiti di carattere qualitativo i coefficienti $V_i(a)$ saranno attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Commissione in una o più sedute riservate; sarà quindi calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad un dato concorrente per un dato requisito; successivamente si ricaveranno i coefficienti definitivi, riportando ad 1 il valore più alto delle medie e determinando i restanti coefficienti definitivi attraverso una proporzione tra ogni media e quella più alta.

Verrà utilizzata la seguente formula:

$$\mathbf{C_{(a)} = \Sigma_n [W_i * V_{(a)\,i}]}$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile

tra zero e uno;
Σ_n = sommatoria.
I coefficienti V(a)i sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
Qualora un'offerta ottenga un punteggio inferiore a punti 30/60 del punteggio disponibile per la qualità, verrà eliminata dalla gara.
Si potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, previa valutazione della congruità del prezzo offerto.
Nell'ipotesi di offerte uguali si procederà a richiedere, formalmente, agli offerenti un miglioramento del prezzo offerto.
L'A.O.B. sia per motivi di opportunità sia per motivi economici, in caso di eccessiva onerosità dell'offerta, come per sopraggiunte diverse esigenze organizzative, si riserva la facoltà di non dare corso ad aggiudicazione alcuna, ovvero ad aggiudicazione parziale senza che la ditta aggiudicataria possa opporre eccezioni e tanto meno richiedere indennizzi o ristoro alcuno ad alcun titolo.

Art. 21 Modalità di fatturazione e pagamento.

L'importo relativo agli articoli accessori ai punti di utilizzo: la fatturazione sarà effettuata sulla base delle quantità consegnate in relazione al prezzo unitario offerto riscontrabile da elenco prezzi e/o listino scontato allegato;
L'importo relativo ai:

- Servizio di trasporto e consegna dei contenitori mobili con personale dedicato;
- Servizio di tracciabilità dei recipienti mobili;
- Servizio di manutenzione preventiva con personale dedicato;
- Servizio di reperibilità h 24x7;
- Esecuzione dell'analisi impianti;
- Servizio di emergenza;
- Esecuzione del piano di rischi;
- Servizio di analisi ambientale;
- Esecuzione dei corsi di formazione

Sarà effettuato con una rata mensile "a forfait" per tutta la durata dell'appalto.
Sarà compito del Direttore dell'esecuzione del contratto procedere allo svincolo delle relative fatture.

Art. 22 Revisione prezzi.

I prezzi di aggiudicazione s'intendono fissi per tutta la durata del triennio contrattuale previsto, fatta salva, dopo il secondo anno contrattuale, la possibilità di revisione periodica (annuale) ai sensi della normativa vigente. Alla scadenza del triennio contrattuale, l'Azienda Ospedaliera si riserva la facoltà di eventuali proroghe con la Ditta aggiudicataria comunque fino ad un massimo complessivo di altri due anni.

Art. 23 Responsabilità.

La ditta aggiudicataria non sarà sollevata dalle responsabilità delle proprie obbligazioni in ordine a difetti, vizi od imperfezioni apparenti od occulti legati alla manutenzione e gestione.
Ciascuna delle Parti deve aderire alla richiesta dell'altra, di constatare e verbalizzare in contraddittorio, qualsiasi situazione o fatto impeditivo della regolare esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto e che si sia verificato durante l'esecuzione del servizio. Tale richiesta dovrà essere avanzata quando la situazione o il fatto verificatosi sia ancora constatabile.
Qualora, a seguito della contestazione da parte dell'A.O.B. effettuata secondo le modalità previste dal punto precedente, dovesse risultare che il personale tecnico della ditta aggiudicataria o da questa delegato, non effettua gli interventi di manutenzione in maniera conforme a quanto previsto dal presente appalto, la ditta aggiudicataria si impegna ad eliminare a proprie spese le difformità constatate, a condizione che esse siano effettivamente imputabili a colpa del personale della ditta aggiudicataria o da essa delegato.
La ditta aggiudicataria non è responsabile in tutti i casi in cui il difetto sia dovuto ad un uso scorretto o anormale del bene.
Si intende per uso scorretto o anormale del bene:

- Qualsiasi utilizzo non conforme alla destinazione d'uso del bene e/o a quanto indicato nelle istruzioni e nelle avvertenze fornite dal produttore/fabbricante;
- Qualsiasi manomissione dei beni;
- Qualsiasi intervento sui beni effettuato da personale non qualificato;
- Qualsiasi utilizzo di materiali di consumo o di parti di ricambio diversi da quelli raccomandati dal produttore/fabbricante.

Qualora per fatti imputabili all'A.O.B. il servizio di manutenzione fosse sospeso o interrotto, la ditta aggiudicataria si riserva il diritto di ispezionare i beni prima di ripristinare la regolare effettuazione del servizio.
Qualora le Parti non dovessero raggiungere un accordo sul punto precedente, la ditta aggiudicataria si riserva la facoltà di risolvere in tutto o in parte il contratto.
La ditta aggiudicataria, si riserva il diritto di rivalersi nei confronti dell'A.O.B. per tutti gli eventuali risarcimenti dei danni, causati a terzi in conseguenza di comportamenti dolosi o colposi imputabili in tutto o in parte all'A.O.B..

Art. 24 Subappalto.

Ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., la ditta partecipante deve indicare nell'offerta le parti del servizio che intende, eventualmente, subappaltare a terzi – che in ogni caso non deve essere superiore al 30% dell'aggiudicazione. La ditta appaltatrice non potrà subappaltare, nemmeno in parte il servizio oggetto del presente appalto, senza essere preventivamente autorizzata tramite regolare atto deliberativo dell'A.O.B. Si precisa, inoltre, che è fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia

effettuate.

Art. 25 Copertura assicurativa.

La ditta aggiudicataria dovrà mantenere in essere per tutta la durata del periodo di validità contrattuale polizze, a favore dell'A.O.B., con espresso ed esplicito esonero di questa ultima, per la copertura assicurativa di seguito elencata:

- Garanzia per il risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ai materiali ed alle attrezzature necessarie per la esecuzione del servizio;
- Garanzia per il risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ai beni oggetto del servizio di manutenzione;
- Garanzia per il risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti che si dovessero verificare a persone o cose, a seguito di errata e/o mancata manutenzione o da difetti, in dipendenza dell'appalto;
- Garanzia per il risarcimento dei danni a terzi derivanti dalle responsabilità della ditta aggiudicataria e di tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche di cui si avvalga;
- Garanzia di responsabilità verso il personale della ditta aggiudicataria, relative in particolare agli infortuni sul lavoro, ivi compresa la garanzia per viaggi effettuati con qualsiasi mezzo di trasporto del personale, malattie professionali ecc.

Il massimale unico della polizza non potrà essere inferiore a € 2.500.000,00 (Euro duemilionicinquecentomila/00).

Art. 26 Divieto sospensione fornitura.

E' fatto divieto assoluto di sospendere ed interrompere il servizio anche nei casi di mancato o ritardato pagamento da parte dell'A.O.B. fatta salva ogni altra forma di tutela prevista dalla legge.

Art. 27 Inadempimenti e penalità.

L'A.O.B. potrà applicare le seguenti sanzioni pecuniarie per ogni infrazione alle norme contrattuali.

Le "non conformità" che potranno dare origine alle infrazioni sono le seguenti:

- Mancato avvio del servizio entro il termine stabilito dal contratto, per ogni giorno di ritardo € 250,00;
- Piano Annuale di Manutenzione (sia impianti e centrali sia dispositivi medici): rispetto alle date pianificate per le varie attività potrà essere tollerato un ritardo massimo di 15 gg solari; per ogni ulteriore giorno solare di ritardo potrà essere applicata una penale di € 100,00. Similmente, per qualsiasi mancata effettuazione rispetto alle attività previste nell'anno solare potrà essere applicata una penale di € 100,00 ognuna, fatto salvo ogni eventuale ulteriore danno, tecnico e clinico;

- Chiamate in Emergenza: per ogni ora di ritardo rispetto ai tempi indicati potrà essere applicata una penale di € 500, fatto salvo ogni eventuale ulteriore danno, tecnico e clinico;
- Rilievo impianti e centrali: per ogni mese di ritardo rispetto al termine offerto in gara (considerando il tempo minore fra quello indicato dalla Ditta e quello indicato nel Capitolato) potrà essere applicata una penale di € 500,00;
- Mancata effettuazione dell'analisi ambientale nei limiti imposti per ogni mese di ritardo € 500,00;
- Per inadempienze di maggiore gravità o comunque reiterate, l'A.O.B. si riserva la facoltà di adire la risoluzione contrattuale per colpa della ditta aggiudicataria, senza riserva alcuna e con penale pari all'incameramento della cauzione definitiva.

L'importo della penale sarà trattenuto dall'ammontare delle liquidazioni afferenti le fatture già emesse o da emettersi e non ancora liquidate. Il Direttore dell'esecuzione del contratto, avuta conoscenza dell'inadempienza e/o irregolarità, attiverà per quanto di competenza, le modalità di approfondimento e provvederà direttamente a contestare formalmente alla ditta appaltatrice l'infrazione, tramite fax. La ditta appaltatrice dovrà entro 05 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento del fax, produrre per iscritto le proprie giustificazioni e/o controdeduzioni. Trascorso il tempo suddetto, il Direttore dell'esecuzione del contratto deciderà in merito e se del caso, procederà all'applicazione delle penali con le modalità indicate nel presente articolo. Il pagamento della penale, dovrà essere effettuato entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla data regolarmente notificata. Decorso inutilmente tale termine, l'A.O.B. provvederà alla ritenuta diretta sui crediti in corso. Restano salve le maggiori spese e le responsabilità civili e penali anche verso terzi oltre che nei confronti dell'A.O.B. della ditta in ordine alla conduzione della manutenzione e di quanto in oggetto al presente appalto.

Art. 28 Sicurezza sul lavoro.

Fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 29, restano a carico della ditta aggiudicataria gli obblighi, le responsabilità e gli adempimenti di cui al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.

Art. 29 Obbligazioni del committente.

L'A.O.B. si impegna a:

- Garantire un accesso libero, agevole e sicuro alle zone di intervento del personale della ditta aggiudicataria e di coloro che da questa ultima saranno delegati ad intervenire sulla base del presente Capitolato;
- Garantire l'accesso ai locali ed aree ove siano situati i Beni oggetto del presente Capitolato;
- Su richiesta della ditta aggiudicataria, a fornire alla medesima una copia di tutta la documentazione tecnica presente relativa ai beni

dell'A.O.B. (ivi compresi schemi, progetti, descrizioni, istruzioni, avvertenze, dichiarazioni di conformità, ecc.) e che sia necessaria in relazione all'oggetto dell'appalto. Tale documentazione tecnica resterà di proprietà dell'A.O.B. e sarà utilizzata dalla ditta aggiudicataria, esclusivamente, ai fini del presente appalto;

- Fornire al personale tecnico della ditta aggiudicataria almeno un locale da adibire a ufficio per il quale garantirà l'energia elettrica, l'acqua, i servizi igienici.
- Fornire alla ditta aggiudicataria o ai suoi delegati l'acqua, l'energia elettrica e quanto altro (es.: prese di corrente, collegamenti di vario genere, ecc.) si rivelino necessarie ad effettuare le prestazioni oggetto del presente appalto.

Art. 30 Cantieri temporanei o mobili – D. Lgs. n. 81/08.

Qualora l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto comporti l'allestimento di cantieri temporanei o mobili, cui siano applicabili le disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i., la ditta dovrà dichiarare di essere in possesso dei requisiti richiesti per le imprese.

Art. 31 Obblighi previsti dall'art. 26 del D. Lgs. n. 81/08.

L'A.O.B. e la ditta aggiudicataria, ciascuno nell'ambito delle rispettive competenze ed attribuzioni e nel rispetto della necessaria autonomia imprenditoriale, assumono l'obbligo di collaborare per garantire che i lavori, i servizi affidati e le normali attività nei luoghi di lavoro si svolgano nel rispetto degli obblighi di legge riguardanti la sicurezza sul lavoro. La ditta aggiudicataria, nella gestione dei lavori e dei servizi di propria competenza, si impegna a rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, assumendo la responsabilità per l'attuazione degli obblighi giuridici di propria competenza. A tale fine l'aggiudicatario deve dichiarare di aver provveduto ad analizzare, ai sensi del D. Lgs. n. 81/08, i rischi generali e particolari connessi allo svolgimento delle attività di propria competenza e di aver individuato le misure di tutela necessarie e di avere redatto il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 dello stesso decreto e di esibirlo a richiesta.
La ditta aggiudicataria dovrà impegnarsi ad adottare ogni misura particolare e generale utile ed opportuna per garantire la sicurezza dei propri lavoratori e di quelli dell'A.O.B., nel caso di eventuali interferenze. Sono a carico della Ditta gli oneri per l'informazione e la formazione dei propri operatori in materia di salute e sicurezza sui rischi riferiti alle mansioni svolte e ai possibili danni e alle conseguenti procedure di prevenzione e protezione delle attività lavorative specifiche svolte sia nei locali dove l'A.O.B. ha competenza giuridica, sia nei locali/strutture dove sono localizzati i pazienti.
Sono altresì a carico della Ditta gli oneri per la fornitura e consegna, a tutto il proprio personale, dei Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) per specifico rischio. A tale fine la Ditta dovrà esibire all'A.O.B. gli attestati dei corsi di informazione e formazione frequentati da tutte le figure lavorative utilizzate (sub

appaltatori inclusi) e le procedure di sicurezza utilizzate per la vari attività svolte. Si chiarisce che non saranno ammessi i lavoratori della ditta aggiudicataria privi dei requisiti e degli attestati sopra menzionati.
Prima dell'inizio dei lavori e dei servizi le Parti effettueranno un incontro di coordinamento in cui saranno trattati gli aspetti inerenti la sicurezza degli ambienti nei quali si svolgeranno le attività affidate con il presente contratto evidenziando, con apposito verbale, le condizioni degli stessi e le misure concordate per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori.
A tal fine è fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di comunicare, prima dell'inizio dei lavori e dei servizi il nominativo e il recapito telefonico del proprio Datore di Lavoro, del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione e del Medico Competente (qualora necessario) al competente Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale dell'A.O.B. Ai sensi del D.Lgs n. 81/08, l'A.O.B. e la ditta aggiudicataria assumono congiuntamente, ciascuno nel proprio ambito e in relazione alle rispettive responsabilità, l'obbligo di:

- Cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- Coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte.

Art. 32 Piano di sicurezza.

Prima dell'inizio del servizio in appalto, la ditta aggiudicataria dovrà fornire il documento di valutazione dei rischi riferito alle lavorazioni che i propri dipendenti effettueranno nei locali di proprietà e competenza dell'A.O.B.

Art. 33 Norme di rinvio.

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia, al Bando di gara, al Disciplinare di gara, al D. Lgs. n. 163/06, al D.P.R. n. 207/2010 e alla L. R. n. 10/06.

Art. 34 Controversie.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione del contratto di cui al presente capitolato è competente esclusivamente il Foro di Cagliari.

Art. 35 Sopralluogo.

Dichiarazione obbligatoria, con la quale la ditta concorrente attesta:

- Di essersi recata sul posto dove sono ubicati gli impianti interessati all'appalto;
- Di aver preso direttamente visione e conoscenza di tutte le condizioni indicate nel bando e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- Di aver preso visione e conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto, sia generali che particolari, ivi compresi gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e che potranno incidere sull'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto;
- Di aver preso visione di tutti gli impianti esistenti e da realizzare (centrali, reti, ecc.) di distribuzione dei gas. Tale dichiarazione va completata dal modulo dell'Allegato 2, controfirmato dal Referente dell'A.O.B. o suo delegato, pena l'esclusione dalla gara, che attesta l'avvenuto effettivo sopralluogo da espletarsi tassativamente entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla data di scadenza della gara. Vi saranno riportati il nome del tecnico che ha effettuato il sopralluogo (il tecnico dovrà presentarsi munito di delega da parte del legale rappresentante della ditta che intende partecipare alla gara), il tempo impiegato nel sopralluogo, le zone e gli edifici visitati.
  Per il sopralluogo contattare:
  Sig. Mauro Loddo
  Tel. 070/539377
  mauroloddo@aob.it

Art. 36 Trattamento dei dati personali.

Con il presente articolo si provvede a dare l'informativa dall'art. 13 del D. Lgs 196/03 (codice in materia di protezione dei dati personali), facendo presente che i dati forniti dalle ditte partecipanti alla gara, saranno raccolti presso l'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.
In relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui alla Parte 1 del titolo II del D. Lgs 196/03.
I dati trattati potranno essere comunicati dall'Azienda a soggetti terzi aventi diritto secondo quanto previsto in materia di diritto di accesso, nonché agli altri soggetti a cui i dati debbano essere trasmessi per adempiere agli obblighi di legge.

Art. 37 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

In relazione al presente affidamento, la ditta appaltatrice:
Assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare immediata comunicazione all'A.O.B. ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 38 Spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 34, comma 35, della Legge n. 221 del 17.12.2012, si comunica che le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'*articolo*

122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario e/o aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e proporzionalmente al valore dell'affidamento.
Si specifica altresì che le spese di pubblicazione dei bandi e degli avvisi sono quantificate orientativamente in € 10.000,00=.

Allegato n. 1: Elenco dei beni oggetto del servizio di manutenzione.

Sorgente	**Breve Descrizione**	**Note**
Serbatoio criogenico per Ossigeno ed evaporatore	N.1 serbatoio da 20.000 l	Attualmente comodato d'uso SOL Produzione ossigeno: Airliquide Fornitura ossigeno liquido SOL o Airliquide.
Centrale aria medicale	N.2 compressori scroll oil free Atlas Copco SF15 da 16 Nl/s N.1 compressore a camme oil free Atlas Copco ZT15 da 30 Nl/s N.1 compressore a vite Alup - riserva N.2 catene filtranti Atlas Copco MED28	Proprietà A.O.B.
Pacco bombole Aria Medicinale con riduttore - riserva	N.2 pacchi con 12 + 12 bombole da 50 l a 200 bar	
Centrale di decompressione protossido d'azoto con bombole in rampa - 1a e 2a fonte	N.2 rampe con 5 + 5 bombole da 50 l a 50 bar	
Centrale di decompressione protossido d'azoto con bombole in rampa - riserva	N.1 rampa con 5 bombole da 50 lt. 50bar	
Centrale di decompressione ossigeno AIIC con bombole in rampa - riserva	N.2 rampe con 10 + 10 bombole da 50 l	
Centrale del Vuoto	N.2 pompe per vuoto DVP LC300 da 300 Nmc/h N.1 pompa per vuoto DVP LB250 da 250 Nmc/h N.1 serbatoio da 1.000 l N.2 gruppi filtranti battericidi	Proprietà A.O.B.

Trasporto e installazione gas tecnici: Azoto Puro	6 bombole / anno	laboratorio analisi
Trasporto e installazione gas tecnici: (CO2) carbogeno	2 bombole / anno	break test laboratorio analisi
Trasporto e installazione gas tecnici: Elio puro	6 bombole / anno	break test laboratorio analisi
Trasporto e installazione gas tecnici: Acetilene puro	6 bombole / anno	
Trasporto e installazione gas tecnici: Argon puro	6 bombole / anno	
Trasporto e installazione gas tecnici: Miscela binaria e ternaria	6 bombole / anno	ambulatorio di cardiologia, taratura strumenti

	O2	**N2O**	**Vuoto**	**A.C. 4**	**A.C. 8**	**Evac.**	**TOTALI**
RIDUTTORI DI II° STADIO	45	25	0	40	15	0	**125**
PRESE DI EROGAZIONE	590	100	590	520	60	40	**1900**

Descrizione	**N.**
Flussimetro per OSSIGENO erogazione singola	290 (50% delle prese)
Flussimetro per OSSIGENO erogazione doppia	non presenti
Flussimetro per ARIA MEDICALE erogazione singola	100 (20% delle prese)
Regolatore di VUOTO	290 (50% delle prese)
Riduttore di pressione per bombola	comodato d'uso

Allegato n. 2: Dichiarazione di presa visione ed accettazione – Sopralluogo.

Il sottoscritto .....
in qualità di (legale rappresentante della ditta, dipendente con specifica delega qui allegata)
.....
.....

DICHIARA:

a) di essersi recato sul posto dove sono ubicati gli impianti e le utenze interessati all'appalto;
b) di aver preso direttamente visione e conoscenza di tutte le condizioni indicate nel bando, nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
c) di aver preso visione e conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto, sia generali che particolari, ivi compresi gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e che potranno incidere sull'esecuzione del servizio e della fornitura oggetto dell'appalto;
d) di aver preso visione di tutti gli impianti esistenti e le reti di distribuzione dei gas;

mediante sopralluogo presso l'A.O.B.

dalle ore ..... alle …… unitamente al referente dell'A.O.B.: ……..

Cagliari,

Per la ditta

Firma .....……..

Per l'A.O.B.:

Firma ……..

Allegato n. 3: Modulo offerta economica accessori per gas medicinali.

ACCESSORI	Quantità/anno	Prezzo unitario	I.V.A. %	Prezzo
Flussimetri per ossigeno 15 l/min	20			
Umidificatori	30			
Innesti prese ossigeno varie tipologie	10			
Riduttori di pressione per bombole di ossigeno completi di flussimetro e umidificatore	10			
Riduttori di pressione per bombole di ossigeno altre tipologie	10			
Regolatori del vuoto 0-1000 l	10			
Innesti prese per aspirazione	10			
Innesti prese per altri gas	10			
IMPORTO TOTALE ANNO FORNITURA ACCESSORI				

Allegato n. 4: Modulo sconti da applicare ai listini e costo della manodopera per le manutenzioni straordinarie.

Listino accessori regolarmente depositato alla C.C.I.A.A

DI SEGUITO DI APPONE IL LISTINO COMPOSTO DA PAGINE:_____

Su cui verrà applicato uno sconto percentuale del:_____%

listino materiali per impianti regolarmente depositato alla C.C.I.A.A

DI SEGUITO DI APPONE IL LISTINO COMPOSTO DA PAGINE:_____

Su cui verrà applicato uno sconto percentuale del:_____%

COSTO DELLA MANODOPERA PER LE MANUTENZIONI STRAORDINARIE

Operaio 4° livello _____

Operaio 3° livello _____

Operaio 2° livello _____

Operaio 1° livello _____

Allegato n. 5: Modulo offerta economica.

	Descrizione servizio	Prezzo mensile	I.V.A.	Prezzo mensile I.V.A. inclusa	Prezzo annuale I.V.A. esclusa	Prezzo annuale I.V.A. inclusa
Art.5	Servizio di manutenzione impianti e centrali					
Art. 5.3	Servizio di manutenzione dispositivi medici					
Art. 6	Movimentazione e collegamento bombole e tracciabilità					
Art. 9	Noleggio apparecchiature e gestione piano emergenza: n. 12 carrelli					
Art. 10	Rilievo degli impianti					
Art. 11	Analisi ambientale					
Art. 12	Sistema informativo					
Art. 14	Corsi di formazione					
TOTALE ANNUALE						

Allegato n. 6: Modulo per l'identificazione del numero di addetti con presenza giornaliera.

GIORNO	N. ADDETTI	N. Ore/Addetto
Lunedì		
Martedì		
Mercoledì		
Giovedì		
Venerdì		

Allegato n. 7: Modulo riepilogativo dell'offerta economica.

	Descrizione servizio	Prezzo I.V.A. esclusa	I.V.A.	Prezzo I.V.A. inclusa
Art.5	Servizio di manutenzione impianti e centrali			
Art. 5.3	Servizio di manutenzione dispositivi medici			
Art. 6	Movimentazione e collegamento bombole e tracciabilità			
Art. 9	Noleggio apparecchiature e gestione piano emergenza: n. 12 carrelli			
Art. 10	Rilievo degli impianti compresi aggiornamenti (Prezzo 1° rilievo + prezzo aggiornamento * 2)/3			
Art. 11	Analisi ambientale			
Art. 12	Sistema informativo per la gestione dell'appalto			
Art. 14	Corsi di formazione			
TOTALE ANNUALE				
TOTALE TRIENNALE				

	Centrale on-site aria*			
TOTALE ANNUALE				
TOTALE TRIENNALE				

* L'offerta sarà utilizzata unicamente per la valutazione del punteggio in quanto trattasi di eventuali oneri che l'A.O.B. sosterrà nell'ipotesi in cui le centrali di produzione dovessero rendersi inutilizzabili per eventuali guasti, per un certo periodo di tempo; l'offerta economica dovrà essere relativa al costo del noleggio per un mese rapportato all'anno per la standardizzazione dei costi annuali.
Costo relativo alla sicurezza: _____ %
Costo relativo alla manodopera: _____ %

Allegato n. 8: Modulo riepilogativo dell'offerta economica servizio di gestione, distribuzione e fornitura dei gas medicinali sia allo stato liquido che allo stato gassoso compresso.

Importo annuale a base d'asta € 800.000,00.

Voce	Descrizione	Unità di misura	Quantità annua	Base asta	Prezzo ribassato proposto
1	OSSIGENO LIQUIDO "O_2" F.U.	Litri	385.764	€ 800.000,00 Oltre Iva e oneri di Legge	€ _____
2	OSSIGENO GASSOSO "O_2" F.U. (in bombole sino a 14 litri)	MC	1.941		€ _____
3	OSSIGENO GASSOSO "O_2" F.U. (in bombole da 50 litri)	MC	264		€ _____
4	PROTOSSIDO D'AZOTO "N_2O" F.U. (in bombole)	KG	5.085		€ _____
5	ANIDRIDE CARBONICA "CO_2"F.U. (in bombole)	KG	500		€ _____
6	ARIA COMPRESSA F.U. (in bombole e/o pacchi bombole)	MC	1.332		€ _____
Importo complessivo ribassato					€ _____